

Herlev Boligselskab

39-6 Kirkehøj Kædehuse

Revideret og godkendt på ordinært afdelingsmøde den 4. februar 2020

Råderet uden for boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant. I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:

Opsætning af udhus

Etablering af terrasse og belægninger

Opsætning af vindfang

Opførelse af udestue

Opsætning af varmepumpe

Bemærkninger:

Udhuse må kun opføres på havesiden af husene, ikke ved facade, som vender ud mod veje eller stier.

Forud for opførelsen skal der søges om tilladelse hos KAB. Skure og udhuse skal opføres i træ og males i afdæmpede jordfarver. Højden må ikke overstige 2½ m, og vand skal afledes til faskine eller regnvandstønde. Efter opførelsen skal udhuset anmeldes til Herlev Kommune.

Omlægning eller udvidelse af terrassearealet udført i natursten eller beton skal foretages håndværksmæssigt korrekt og med et fald på 2% væk fra bygningen.

Forud for opførelse af udestue skal der søges om tilladelse hertil hos KAB og byggetilladelse hos Herlev Kommune. Udestuer opføres i henhold til principtegning og generel beskrivelse, som udleveres på ejendomskontoret.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet udenfor boligen

Side 1 af 2

Herlev Boligselskab
39-6 Kirkehøj Kædehuse

Revideret og godkendt på ordinært afdelingsmøde den 4. februar 2020

Ved opsætning af varmepumpe opkræves en ekstra husleje på 200 kr. pr. måned til dækning af afdelingens ekstra udgifter. Varmepumper skal installeres af autoriseret personale. Udedelen må af hensyn til Kirkehøj Kædehuses status som bevaringsværdigt byggeri ikke opsættes på den side af husene, som vender ud til offentlig vej. Endvidere skal udedelen opsættes, så naboer ikke generes af støj fra den.

2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:

Opsætning af plankeværk

Opsætning af pergola/overdækket terrasse

Opsætning af drivhus

Opsætning af overdækning over indgangsdør eller kælderdoor

Opsætning af vandhane i haven

Bemærkninger:

Opsætning af plankeværk er kun tilladt i skel mellem naboer efter fælles aftale mellem disse. Afgrænsning af haverne mod fællesarealer skal ske med hæk.

Overdækket terrasse må inddækkes med gennemsigtig plastic, som let kan fjernes. En sådan inddækning ændrer ikke den overdækkede terrasses status til udestue. Overdækket terrasse må også gerne forsynes med brystning

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer:

Her kræves retablering ved fraflytning:

Opsætning af markise

Bemærkning:

Ingen

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet udenfor boligen

Side 2 af 2