

## Forslag om ændring af katalog over råderet uden for boligen

Kirkehøj Kædehuse er et byggeri med en velproportioneret og smuk arkitektur, som der gennem årene er udfoldet store bestræbelser for at bevare ensartet og harmonisk.

I de senere år har en del beboere med tilladelse fra KAB opført skure og udhuse ved deres boligs facade. Disse skure og udhuse er meget forskelligartede, og efterhånden som der opføres flere og flere af disse skure ved facaden, bliver bebyggelsens ensartede og harmoniske udtryk ødelagt.

Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor, at det **fremover ikke længere skal være tilladt at opsætte skure og udhuse ved husenes facader**, men alene på havesiden af husene. Alle skure ved facaderne, som er opsat med tilladelse fra KAB, kan blive stående, så længe de nuværende beboere bebor de pågældende huse. Men når beboerne fraflytter, vil skure ved facaden blive fjernet for afdelingens regning.

I henhold til byggelovgivningen er det tilladt i hver have at opføre udhus(e) og overdækkede terrasser med et samlet areal på op til 20 m<sup>2</sup> uden at søge om byggetilladelse hos kommunen. Udhusene skal blot anmeldes til Herlev Kommune.

Afdelingsmødet vedtog for mange år siden, at skure og udhuse skal males i afdæmpede jordfarver. Men denne vedtagelse blev aldrig indføjet i det udvendige råderetskatalog.

Afdelingsbestyrelsen foreslår således, at der indføres følgende ændringer i det gældende udvendige råderetskatalog (ændring er angivet med rødt):

### **"1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**

Opsætning af udhus  
Etablering af terrasse og belægninger  
Opsætning af vindfang  
Opførelse af udestue  
Opsætning af varmepumpe

#### **Bemærkninger:**

*Udhuse må kun opføres på havesiden af husene, ikke ved facade, som vender ud mod veje eller stier. Forud for opførelsen skal der søges om tilladelse hos KAB. Skure og udhuse skal opføres i træ og males i afdæmpede jordfarver. Højden må ikke overstige 2½ m, og vand skal afledes til faskine eller regnvandstønde. Efter opførelsen skal udhuset anmeldes til Herlev Kommune.*

*Omlægning eller udvidelse af terrassearealet udført i natursten eller beton skal foretages håndværksmæssigt korrekt og med et fald på 2% væk fra bygningen.*

*Forud for opførelse af udestue skal der søges om tilladelse hertil hos KAB og byggetilladelse hos Herlev Kommune. Udestuer opføres i henhold til principtegning og generel beskrivelse, som udleveres på ejendomskontoret.....*