

## Referat af afdelingsmøde 8. november 2016

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Niels Christian byder velkommen.

Peter Rørby bliver valgt som dirigent.

Peter starter med at konstatere, at mødet er indkaldt rettidigt og gennemgår dagsordenen.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg vælges hvis det bliver nødvendigt.

Dorthe valgt til referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

*Plancher fra fremlæggelsen kan ses på [www.kirkehoej.dk](http://www.kirkehoej.dk).*

Nye vandrør projekt skal være færdigt på fredag d. 18. november, derefter kan vi give dagbøder.

Der har været mange frustrationer, hvilket også kom til udtryk på det ekstraordinære møde i sidste uge.

Det er gået bedre her sidst i forløbet, selv om det ikke hjælper dem, der lå først i projektet.

Det arbejde der er udført inde i husene ser pænt ud.

Der er mere brug for opfølgning fra projektledelsen ved sådanne projekter.

Bygherre skal lide et økonomisk tab, før man kan komme efter entreprenøren med dagbøder.

Det kan være vanskeligt at bevise et økonomisk tab.

Fremadrettet vil forbedringer, hvis det er muligt, blive lavet løbende.

Det er Herlev Boligselskab, der er ejer af Kirkehøj Kædehuse, og dermed bygherre i byggesagen. Vi er lejere.

Det er bestyrelsens mål at holde huslejestigning mindst muligt.

Sidste år blev der nedsat et udvalg vedr. beboeraktiviteter, der er nu afsat 10.000 kr. til udvalget.

Fra bestyrelsen foreslås det at vi sender en resolution til Herlev Boligselskab vedr. håndteringen af byggesagen. *Vedlægges.*

Beboer ønsker reduktion i betalingen som Orbicon og KAB skal have. *Tilføjes resolutionen.*

Der er frustration over den håndtering af vores nøgler, der har været i forbindelse med rørprojektet og der er ønske/krav om at alle låse omstilles. *Tilføjes resolutionen.*

Man skal have tab, før man kan få reduktion i prisen.

### 4. Godkendelse af driftsbudget og fremlæggelse af årsregnskab til orientering

Camilla fra KAB gennemgår driftsbudget.

Niels Christian oplyser, at renovationsbidraget til Herlev kommune bliver nedsat, medfører besparelse.

Det lån der skal tages i forbindelse med rørprojekt er budgetteret til en rente på 5,5%. Dette kan gøres billigere vil Niels Christian vædde en kasse øl på.

Driftsbudget godkendt (to stemmer imod)

Årsregnskab taget til efterretning.


### 5. Afgrænsning af beboernes haver

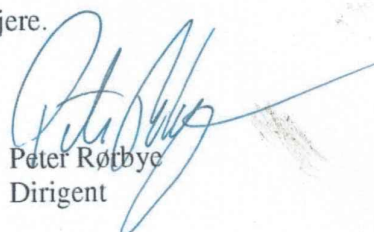
Niels Christian: haverne har vokset sig større gennem årene, dette betyder noget af vores

fællesareal er blevet inddraget i haverne.  
Derfor stilles der forslag om at haverne ikke mere må udvides.  
Vedtaget

- 6. Regulering af priserne i vaskeriet**  
Fremlagt på vegne af vaskeriudvalget af Mogens.  
Vedtaget
- 7. Belysning på stierne**  
Der skal arbejdes videre på hvad der er af muligheder. Emnet tages op på næste møde.  
Der stemmes om skærme skal tages af belysning på stierne.  
Vedtaget.
- 8. Loftisolering som individuel modernisering**  
Vedtaget
- 9. Behandling af indkomne forslag**  
Der er indkommet forslag om at vi skal indføre parkeringsrestriktioner med et P vagt selskab for at forhindre, at der er flere der parkerer i vores område, som ikke hører til, ofte medarbejdere fra hospitalet.  
21 for, 25 imod, forslaget ikke vedtaget.
- 10. Valg af formand. På valg er Niels Christian Andersen**  
Genvalgt
- 11. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Dorthe Poulsen og Sally Weber.**  
Genvalgt
- 12. Valg af suppleanter. På valg er Grethe Ørsted og Michael Jensen.**  
Grethe fortsætter, Michael genopstiller ikke. Grethe valgt.
- 13. Valg til beboeraktivitetsudvalg**  
Dværgbakken 19/Kristina, Troldstien 13/Kim, Hyldemorsvej 16/Jan, Troldstien 9/Lone
- 14. Eventuelt**  
Hvad med de grønne områder, skal de også være færdig på fredag? Nej, det er ikke muligt på denne årstid.  
Vil det være en ide, at der plantes frugttræer i vores område? Ja det er en god ide.

Formanden takker for et godt møde.  
Til mødet var der 29 lejemaal repræsenteret af 39 lejere.

  
Dorthe Poulsen  
Referent

  
Peter Røtbye  
Dirigent