

Emne: Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Kirkehøj Kædehuse

Mødeleder: N-C Andersen

Referent: MI

Dato: 24.02.2016

Varighed:

Tilstedeværende:

Niels-Christian , Grethe, Morten, Michael I, Sally, Mogens

Fraværende: Dorte & Michael J.

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde (27.01.16)	Godkendt		
2. Nyt fra ejendomskontoret	Alle flyttesager er afsluttede		
3. Vedligeholdelsesplan	De anbefalede vedligeholdelsesarbejder fra 2001 planen, er alle blevet udført. Drøftede tagenes stand: Der er afsat penge til løbende vedligehold (understrygning m.m.) Der er afsat penge til vandinstallationen. 2017-19 skal vi nok ha renoveret fortove og stier. 2019- skal vi måske ha foring i kloakker og bør derfor afsætte penge i næste års budget (2017-18) til udarbejdelse af tilstandsrapport.		
4. Fællesarealer.	Fremstår stort set som for 60 år siden. Bestyrelse opfordret til at komme med idéer til beplantning, bænke eller anden "udsmykning" m.m. Se evt. www.vildmedvilje.dk . Evt. oprette et beboerudvalg. Gartner, Henrik bliver inviteret til at deltage på næste bestyr. møde. Mht. Elverparken, vil der her i foråret blive afholdt et åbent borgermøde.	Niels-Christian	
5. Fiberkabler	Kontrakt med Yousee kan første opsiges til udgangen af 2017. Ansøgning til egen trækingsret skal ske før arbejdet går i gang. Dvs. før graveriet starter. Problem er, at ikke alle typer kabler kan trækkes i alle typer rør. Skal vi satse på en type rør på forhånd?. N-C kontakter Anders ang. de respektive leverandøres brug af enten træk- eller pustefiberrør.	Niels-Christian	
6. P-forhold på Hyldemorsvej	N-C har snakket med Borgmesteren: Kommunal P-tilladelse ej mulig. Bestyrelsen vil ikke ha P-pladser på græsset ved hjørnet af Hyldemorsvej/Troldhøjen.		

7. Anlæg af kunstgræsbane	Bestyrelsen vælger at afvente til anlægget er bygget og taget i brug. Nye støjmålinger vil vise niveauet og om vi så skal gøre mere ved problemet.		
8. Økonomisk oversigt	Økonomien gennemgået: I.A.B		
9. Meddelelser fra formanden	<p>N-C har været rundt med blomster og velkomstbrev til de nye indflyttere. Dette var en succes og fortsætter i fremtiden.</p> <p>Belysning på stierne: Dong har nu fjernet afskærmningen i toppen af lamperne på DB13-21. Ved besigtigelse efter bestyr. møde kunne N-C, Mogens og jeg konstatere en pæn forøgelse af lysstyrken. Forsøget fortsætter i 6 mdr.</p> <p>KAB har konverteret vores lån så vi nu sparer ca. 10.000 kr./år.</p> <p>N-C og Grethe deltager i konferencen i Hellebæk 4-5 marts.</p>		
10. Eventuelt	Sally spurgte til indeklimaet i lejemålene og om vi havde nogle indeklimakort til brug for test af samme. N-C oplyste at der generelt ikke var fugtproblemer, samt at disse kort ikke fungerede særligt godt.		