

Emne: Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Kirkehøj Kædehuse

<p>Mødeleder: N-C Andersen</p> <p>Referent: MI</p> <p>Dato: 27.04.2016</p> <p>Varighed:</p>	<p>Tilstedeværende: Niels-Christian, Mogens, Sally, Morten, Michael I.</p> <p>Fraværende: Dorthe, Grethe & Michael J</p>
---	--

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt uden bemærkninger		
2. Nyt fra ejendomskontoret	Dværgbakken 1 & 3 flytter, dvs. 2 nye flyttesager. Problemer med døre i flere lejemaal. Rosetskruerne til eks. nøglehullet har ikke noget træ tilbage at binde i. Forsøg med at bore i gennem låsekassen og sætte gennemgående skruer i udføres. Økonomien vil ca. være i nul til maj.	Morten	
3. Vedligeholdelse af kloakker	Kloakmester Morten Kølle beretter at vore kloakker generelt ser gode ud. Så indtil videre fortsætte vi med lidt vedligehold og reparation ved skader. En evt. strømpeforing vil holde rotterne ude, men vil til gengæld kunne give vand i kældre, hvis grundvandet trænger ind i kloakkerne. Vi begynder dog at sætte penge af til disse foringer, så det er muligt at montere dem senere. Tagbrøndene bør renses ¹ , helst 2, gange om året.		
4. Fibernet	<p>"Fiberteamet" har købt Stofa og kan levere 3 forskellige pakker, hvis vi ikke køre "sløjfesystem":</p> <ol style="list-style-type: none"> Vi betaler al installation – binding 3 år – (89kr i vedligehold) De betaler al installation – 10 årig aftale - her efter vores anlæg. De betaler al installation – 5 årig aftale – her efter stadig deres anlæg. <p><u>Desuden lover de ekstremt hurtigt internet.</u> Peter Peitersenarbejder videre med at undersøge muligheder. N-C A vil tage kontakt til de andre boligafd. I området (7-8 stk) om et samarbejde, så ikke alle afd. skal bruge penge på de samme undersøgelser. Vi skal have løsningsmodellerne klar til 1. nov. så aftalen med Yousee kan opsiges.</p>	Niels-Christian	

5. Vandinstallationer	På mødet d. 20. april var der ca. 80 fremmødte. Alt forløb fint og i god tone. Gode spørgsmål og svar. Følgegruppemødet d. 10. maj flyttes til senere (24.maj), da projektet på dette tidspunkt dårligt er gået i gang.		
6. Ansøgning om udvidelse af have	Ja, til Jan Borup. Ifm. markvandring i maj og bestyrelsesmøde 31. august, skal vi nok ha udarbejdet nogle generelle retningslinjer for udvidelser, så det kan komme med som forslag på medlemsmødet i november.	Morten svarer JB for KAB N-CA svarer JB's tilladelse	
7. Kunstgræsbanen	Brev udsendt fra kommunen til beboerne i dag (27.april) Ang. klage over brugen af banen.		
8. Forberedelse af markvandring 26.maj 2016	Vi skal se på fællesarealerne og snakke med gartner Henrik om indretning af disse. Tjek af nedløbsrør og tagsten, samt rundere boldbanen. Vi overvejer om der skal tilbydes beboerne en minigraver, så de selv kan etablere nye hække. Efter vandringen vil der være fælles spisning i mødelokalet m. mad fra Chicago Roast. Bestyrelsesmedlemmer tilmelder sig hos N-C A.	Sally	
9. Økonomisk oversigt	Besparelse på renholdelse ift. Budget på ca. 100.000 kr. Forventet besparelse på vandbudget på ca. 35.000 kr.		
10. Meddelelser fra formanden	N-C A deltager i Beboerrepræsentantskabsmøde i KAB Skal vi genoptage det tidligere trafikudvalg i bestyr.? Tidligere har man arbejdet med bla. indkørsler i haverne, At chikaner oprettedes. Kommunen anbefalede bump og sendte generel skrivelse om oprettelse af fartdæmpning på fælles veje. Det blev dog droppet igen pga. besværlige regler. Enedes om at se tiden an, da der pt. Sjældent køres for stærkt i området. Vi skal stadig ha ændret "hajtænderne" i bunden af Dværgbakken og Trolldhøjen.		
11. Eventuelt	Der udbydes en ledig garage.		