

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 27. januar 2016

Til stede: Niels-Christian, Mogens, Dorthe, Sally, Grethe, Morten og Michael I.
Fraværende: Michael Jensen
Referent: Dorthe & Michael I.

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 25. november 2015

Referat kan ses på www.kirkehoej.dk

Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Der har været flyttesager. Henning har været ude og tage et foto af P skilt, der kun gælder i arbejdstiden, måske en ide hvis vi får større P plads problemer.

3. Vedligeholdelsesplan

Afdelingen fik i 2001 foretaget en samlet tilstandsvurdering, som gennemgik samtlige bygningsdele og kom med anbefalinger til, hvilke vedligeholdelsesarbejder, der skulle foretages i årene fremover. En gennemgang af tilstandsvurderingen viser, at alle anbefalinger er blevet fulgt.

Der er i langtidsbudgettet 2016-26 indarbejdet en række større vedligeholdelsesarbejder, nemlig følgende: Nye vandinstallationer (2016), renovering af fortove og stier (2017-19), foring af enkelte kloakker (fra 2019 og frem), undetstrykning af tage (hvert 3. år). Afdelingsbestyrelsen drøfter behovet for at få lavet yderligere tilstandsvurderinger, samt behovet for en egentlig vedligeholdelsesplan.

Venter til næste møde

4. Ansøgning om midler fra egen trækingsret i Landsbyggefonden

Kagsgårdens boliger og Tubberupvænge I har fremsendt ansøgninger til Herlev Boligselskabs organisationsbestyrelse om midler fra Landsbyggefonden. I alt er der søgt om 515.000 kr. Afdelingsbestyrelsen drøfter muligheden for at ansøge om midler til opretnings- og forbedringsarbejder i afdelingen.

Vi skal søge midler til fibernet i forbindelse med rørprojektet, og håber på et tilskud på 25 procent.

5. Vandinstallationsprojekt

Der er holdt møde i følgegruppen d. 20. januar 2016. Vi drøfter status for projektet.

Det kører nu, der skal dannes materiale til udbud.

Der holdes følgegruppemøde 4. april.

Der holdes beboermøde om vandprojektet 20. april.

6. Fællesarealer

Afdelingens fællesarealer henligger i dag stort set som de har gjort de sidste 60 år, med klippede græsplæner og enkeltstående, mindre træer. I en del almene boligafdelinger er man begyndt at anlægge fællesarealerne anderledes. Afdelingsbestyrelsen har en indledende drøftelse vedrørende fællesarealerne og tager stilling til, om vi skal arbejde videre med emnet i den kommende tid.

Udsættes til næste møde

7. Husorden

Vi har tidligere drøftet behovet for en opdatering af vores husorden. Det blev besluttet, at der

på afdelingsmødet skulle nedsættes et udvalg, som kunne arbejde med emnet. Men der var ingen, der meldte sig til et sådant udvalg.

Afdelingsbestyrelsen gennemgår husordenen og drøfter behovet for en opdatering.

[Der ændres ikke på husorden.](#)

8. Bankkonto

Kassereren har som tidligere besluttet nu fået et dankort, som muliggør træk ud over indestående på vores bankkonto. Jeg foreslår, at en eller to medlemmer af afdelingsbestyrelsen får adgang til at se bevægelser på kontoen for at sikre misbrug

[Vedtaget hvis det kan lade sig gøre.](#)

9. Arrangementsudvalg

Tilbage melding fra Michael Jensen.

10. Vaskeriet

Henset til at færre og færre bruger vaskeriet (p.t. 22 brugere) skal vi overveje nye semi-professionelle maskiner? De nuværende maskiner er store prof. maskiner, den ene vaskemaskine er i dårlig stand (#3) og de nuværende tørretumblere bruger meget strøm. Kan vi nøjes med 2 vask og 1 tumbler?

[Sagen overvejes nærmere.](#)

11. Yousee

9. februar lukker Yousee for flere TV kanaler og flytter dem over som digitale kanaler. Dette kræver et nyere fjernsyn med DVB-T2 tuner, eller en tilsvarende box, for at modtage disse kanaler. Boxen kan erhverves for ca. 300 kr i byggemarkeder og elektronik-forhandlere. Ifm. at vi forhåbentlig får lagt fibernet ind samtidig med de nye vandrør, er der undersøgelser i gang omkring hvad div. udbydere kan tilbyde af installationer (Peter Peitersen).

[Aftalen med Yousee skal derfor opsiges, dog med mulighed for at genåbne den, hvis ikke vi finder bedre tilbud.](#)

12. Økonomisk oversigt

Driftregnskabet gennemgået.

[Ikke det store at bemærke.](#)

13. Meddelelser fra formanden

Møde i organisationsbestyrelsen: Udlejningsregler skal ændres så alle beboere, uanset hvilken liste de er skrevet op på, kan bebo et lejemål med det samme antal beboere pr. rum.

Karenstid før bytte af bolig er 2 år. Karenstiden bør afskaffes for interne bytninger i afd.

Kommunen vil gerne have 25 % yderligere anvisningsret til boliger i alle afd. Dette er der ikke tilfredshed med i O.B. I KK har de principielt 50%, men vil gerne have 75%.

I marts skal der være beboermøde i etagehusene ang. opførelse af yderligere 2 etager på de lave etagehuse. Dette betales af privat investor.

Henlæggelser i 2015 har desværre ikke givet noget afkast (0%)

Boligstøtte til kontanthjælpsmodtagere er blevet skåret ned, så der kan forventes udsættelser i de forskellige afd.

Orientering om planer for byggegrund, hvor tidligere Nørrevang lå.

14. Eventuelt

Der blev spurgt til garagesagen

[Intet nyt.](#)