

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 31. august 2016

Tilstede: Sally, Mogens, Niels-Christian, Michael, Grethe, Morten, Dorthe

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 26. maj 2016

Vi har ikke modtaget noget referat fra sekretæren.

2. Nyt fra ejendomskontoret

Førsyn af bolig der evt. skal bytte, ellers er det byggesagen der fylder.

3. Vandinstallationer

Der er sket meget siden sidst. Det har været hektisk, CURA har ikke fungeret som det skal, virker som de har for mange opgaver. De melder ikke korrekt ud, manglende tilbagemeldinger overordnet meget dårligt. Vores tilsyn der skal foregå af Orbicon har heller ikke fungeret som aftalt. Igår var der møde med Orbicon, som lovede at der ville blive strammet op, det samme lover Cura. Der er nu sat flere folk på opgaven. Orbicon følger op på de tidsfrister der bliver sat.

Det er ikke nemt at give dagbøder, der er nogle formelle ting der gør det tager lang tid. Cura er varslet om, at de har ti dage til at færdiggøre Nøkkedalen, hvis de ikke overholder dette vil der blive sat andre på opgaven på CURA's regning.

Det arbejde der er udført, er tilfredsstillende.

Der vil snart komme information ud til beboerne, med ny tidsplan og kontakt information.

4. Fibernet

Der er holdt møde og der forhandles stadig med Stofa. Stofa vil ikke lave individuelle aftaler med lejerne, hvis de ikke får et minimumsbeløb fra alle lejere på omkring 300 kr. Vi må vente på hvad Stofa's tilbud bliver og se hvad der er af andre muligheder.

5 Vaskeriet

Vaskeriudvalget har holdt møde og fremkommer med forslag til fremtiden vedr. vaskeriets drift.

Søren har regnet og siger at der pt er ca 1400 vaske om året. Tørring og rulning er reduceret med 10 %. Hvis prisen hæves så budgettet hænger sammen, vil eks. 60 graders vask stige med 5,40 kr. til 22,50 kr. Der arbejdes videre i vaskeudvalget.

6. Afgrænsning af haverne.

Forslag til næste afdelingsmødet,

Skel mellem haver er som de er, inddragelse af fællesarealer vil ikke mere blive tilladt.

7. Regnskab 2015/16

Godkendt, underskrives af N-C og sendes retur til KAB.

8. Budget 2017/18

Gennemgået

9. Tilbage melding fra møde i Herlev Boligselskabs organisationsbestyrelse

Målsætningsprogram er klar med udkast som arbejdsgrupper er nået frem til. Vedtægter ændres så der kan holdes elektronisk beboermøde, dette kræver dog noget udstyr. Vi har fået 108.000 kr. som vi søgte til at få lagt fibernet ned.

10. Økonomisk oversigt

Ser fornuftigt ud.

11. Meddelelser fra formanden

Der er kommet brev fra kommunen om, at der indføres tidsbegrænsning på brug af kunststofbanen. B73 indkalder til dialogmøde Sally deltager muligvis. N-C har talt med KAB om, at der er store forskelle i varmeregningen for de enkelte huse. Forskellene skyldes sikkert isolering, KAB udarbejder beregning for besparelse ved efterisolering. Vi vil have undersøgt om kommunen vil godkende efterisolering som individuel forbedring.

12. Eventuelt

Dorthe Mari

Referent

Næste møde: Onsdag d. 21. september 2016 kl. 19, onsdag d. 5. oktober kl. 19