

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen d. 5. oktober 2016

Tilstede: Sally, Morten, Grethe, Michael, Niels Christian, Mogens og Dorthe

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 21. september 2016

Referat kan ses på www.kirkehoej.dk

Godkendt

2 . Nyt fra ejendomskontoret

Ny byttesag Hyldemorsvej 6 pr. 1. december 2016.

Der er udleveret ca. 20 oileradiator, der kommer flere hjem. Der er sprunget 2 radiator efter der kom varme på.

3. Vandinstallationer

Der er stadig midlertidig vand i bebyggelsen, det svinger meget med temperaturen på det varme vand, nogle steder kommer der ikke varmt vand frem.

De holder fast i tidsplanen holder, det tror vi på sådan da.

4. Energimærkning

Vi har modtaget de lovpligtige energirapporter, som drøftes af afdelingsbestyrelsen.

Bilag: Energimærkning, 1- plans og 1½ plans huse

Det er lovpligtigt, derfor er dette udført. De har været inde i to huse, dette giver ikke et korrekt billede, da der er stor forskel på hvor meget beboerne har efterisoleret.

5 Vaskeriet

Bilag: Forslag til revision af priser. Fremsendes af Mogens.

Stigning i vaskepriser fra marts 2017. Beregning fra Mogens vedlægges.

6. Budget 2017/18

Endeligt forslag til budget godkendes.

Der skal afsættes 50.000 kr. mere til istandsættelse ved fraflytning, der er ikke penge nok vurderes det. Godkendt

Bilag: Endeligt budgetforslag. Fremsendes af KAB.

7. Ordinært afdelingsmøde 8. november 2016

a) Beretning

Afdelingsbestyrelsen godkender den skriftlige beretning. Bilag: Udkast til skriftlig beretning (fremsendes senere)

Godkendt

b) Belysning på stierne

Forslag godkendes

Godkendt.

c) Loftisolering som individuel modernisering

Godkendt

8. Evt. afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde om byggesag.

Afdelingsbestyrelsen drøfter afviklingen af mødet.

Peter KAB, Anders KAB, Kristoffer Orbicon kommer, CURA skal spørges om de vil komme. Vi har fået menighedslokalet til afholdelse af mødet. Niels Christian starter mødet med at forklare, hvordan sagen er styret, hvem der har ansvaret for hvad.

Vi mødes en time før, Grethe oplyser, hun deltager ikke til mødet. Sally og Michael handler vand, øl og slik. Niels Christian henter nøglen.

9. Beskæring af træer

Afdelingsbestyrelsen drøfter ønsket fra nogle beboere om beskæring af træer ved Troldestien 13.

Bestyrelsen mener ikke træerne bør beskæres, de træer der er plantet er valgt efter de ikke bliver voldsomme store.

10. Økonomisk oversigt

Det ser fornuftigt ud, der er brugt en del på kloarken.

11. Meddelelser fra formanden

Det samme data og tv kabel er gravet over fire gange, af det samme firma.

Har været rundt og kigge med en mand fra Parknet, det er dem der skal lever til Kagsgården. Parknet har kontakt til en installatør, der har været inde i to forskellige huse. Installatøren kommer med tilbud, der indeholder kabling i husene og kontrakt. Kontrakten med youSee skal opsiges af KAB med underskrift af bestyrelses formanden.

12. Eventuelt

Budget møde i KAB er aflyst.

Telefon godtgørelse er sendt til KAB.

Kirkehøj Kædehuse



Der er skrevet til B73, omkring belsningen der er generende, B73 kontakter kommunen, så der kan afskærmes bedre. Tidsbegrænsning for brug af banen, kan der være forskellige holdninger til, derfor intet fra bestyrelsen. Vi finder, at bestyrelsen gør en indsats ved, at Sally sidder i en gruppe, der er kontakten mellem vores forening, B73 og kommunen.