

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 2. november 2016

Tilstede: Grethe, Sally, Niels Christian, Michael, Mogens og Dorthe

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 5. oktober 2016

Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Morten ikke til stede, Niels Christian informerer.

Der er fugt i kælder flere steder, der gættes på det er grundvandet der er steget. Man kan lave el afværing, det koster omkring 75.000 kr pr. hus, vi må undersøge andre muligheder. Måske vil radiator i kælderen kunne hjælpe ?

To flyttesager Hyldemorsvej 8 og 6.

3. Ordinært afdelingsmøde d. 8. november 2016

a) den praktiske afvikling af mødet

Michael handler, Niels Christian henter nøgler, Niels Christian undersøger om der er stemmesedler.

Valg af dirgent :Peter Rørby

Stemmeudvalg : bestyrelsen

Referent :Dorthe

Beretning : Niels Christian

Budget :Camilla KAB

b) fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens forslag

Regulering af vaskeri priser : Mogens

Skal afskærmning på sti lys fjernes : Michael

Afgrænsning af haver : Niels Christian

Efterisolering af lofter : Dorthe Det er kun den der får det lavet der betaler

c) Afdelingsbestyrelsens stilling til forslag fra Søren Maisøe om indførelse af parkeringsrestriktioner Bilag: Forslag fra Søren Maisøe, Søren fremlægger selv sit forslag. Bestyrelsen foreslår der nedsættes et udvalg der skal undersøge, hvor mange licenser skal hver bolig have, hvilket firma skal have opgaven....

1. Valg af formand, Niels Christian genopstiller

2. Valg af medlem, Sally og Dorthe genopstiller

3. Valg af beboeraktivitetsudvalg, Christina og Michael?

Vandprojekt: Resolution til Herlev Boligselskab om forløbet, er den mulighed bestyrelsen har hvis

der skal være et efterspil.

4. Evaluering af ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. oktober 2016

Der var mange der havde spørgsmål.

5. Vandprojektet

Status på projektet. Bilag: Referat fra møde i følgegruppen d. 24. oktober (fremsendes senere)

Projektet skal være slut uge 46. Derefter vil der komme et status brev ud til alle beboer, hvis der er mangler skal dette udbedres.

6. Fibernet

Der er indkaldt til møde mellem KABs netværksekspert Brian Kaarsberg, og repræsentanter for afdelingsbestyrelserne i Herlev Midte, d. 10. november 2016.

Vi har modtaget tilbud fra Wauo0 (Fibia) på en fiberløsning (vedlagt), og vi afventer et tilsvarende tilbud fra Parknet. Desuden har FiberTeamet igen henvendt sig vedr. en evt. løsning, som involverer Wauo i stedet for STOfA.

Orientering ved Mogens og Niels-Christian, samt drøftelse af vores krav og præferencer.

Det er indviklet, vi startet med henvendelse fra Fiber team. Det var spild af tid, det er et firma der formidler kontakt. Det er Stofa de formidler, men de er ikke særlig intresseret da vi er en lille afdeling. Alle skulle betale mindst 199,00 kr.

Derefter Park Net, som er en forening der er repræsenteret i flere afdelinger, de sender tilbud.

Fibia er kommet med tilbud, dette skal der kigges nærmere på.

Henvendelse fra Bolignet med tilbud, om hvordan det kan blive.

Der skal findes en løsning inden 1. januar 2017, da lovgivningen bliver lavet om til alle skal kunne vælge individuelt.

Det vi skal gå efter er, et lavt grundbidrag der giver internet og en tv pakke der ligner den vi har i dag.

Det forventes, at det bliver internettet der bliver betragteligt billigere, tv pakken forventes der ikke at blive besparelse på.

Dem det ender med, satser vi på betaler for ledningsføring inde i husene, det i jorden er på plads.

7. Økonomisk oversigt

Bilag: Økonomisk oversigt pr. 26. oktober 2016

Det ser fornuftigt ud, krydser finger for, der ikke kommer en ubehagelig overraskelse med det stigende antal boliger der har fugt i kælderen.

8. Meddelelser fra formanden

Herunder orientering om møde i Organisationsbestyrelsen d. 2. november 2016

Fra mødet fortælles det, der er godkendt samlet budget for Herlev Boligselskab.

Der er repræsentantskabsmøde i Herlev Boligselskab, 16. november 2016, i beboerlokalet på

Tornerosevej, Grethe, Niels Christian og Mogens deltager.

Det blev vedtaget, der skal købes et 360 grader eftersyn. Der skal analyseres på alle afdelinger af KAB. Der kigges på hvor der kan sparres, samdrift, nye maskiner, bedre arbejdsplaner....

Tilbud om tilvalg af hærværk forsikring, overlades til de enkelte afdelinger.

Edison Park har fået 64.000 til at bygge cykelskur.

Godkendt at man kan komme på sommerophold, Boligselskabet betaler tilskud.

Nyt værktøj First Agenda, til indkaldelser, referater...

Nedrivning af Ringgård i forbindelse med ny bymidte, der er positiv stemning.

Tagboliger Tornerosevej, kører videre, der er nogle ting der skal afklares.

Nyt bolig byggeri Nørrevang, Lokalplan skal godkendes i december 2016. Der er stadig en beboer der ikke er fraflyttet, sagen skal for landsretten. Første spadestik forventes august, september 2016.

Det kører meget dårligt med projektet i Baneløkken, beboer har været uden vand flere måneder.

Tubberup Vænge skal have nye badeværelser, der kører en stor Landbyggefond sag. De har fået tilbud der er 16 millioner dyrere en budgettet.

I Kilometergården, er de altaner der blev bygget for 5 år siden, vist sig at værnet ikke er højt nok.

KAB har vedtaget politik for, trusler og vold for ansatte.

9. Eventuelt

Næste møde 7. december 2016