

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 6. juni 2018 kl. 16.00

0. Støj fra fodboldbanen

Michael Lønnberg Christensen, Nøkkedalen 17, har bedt om et møde med afdelingsbestyrelsen for at drøfte, hvad der kan gøres for at nedbringe støjen fra fodboldbanen

- Hvad kan der gøres ved de problemer der er for beboerne, der bor ud til kunstboldbanen.

Der er problemer med støj, folk der urinerer, højtaler vender over mod vores bebyggelse, træer der er beskåret på den ene side men ikke på den anden side, det ser ud til træerne er begyndt, at hælede mod vores bebyggelse og kan tiden begrænses yderligere. Michael Lønnberg Christensen foreslår der nedsættes et udvalg til at undersøge muligheder. Michael L. C. sammensætter et udvalg af beboer derudover vil en fra bestyrelsen deltage.

Dorthe deltager fra bestyrelsen.

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 11. april 2018

Referat kan ses på www.kirkehøj.dk

- Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

-dette punkt slår vi sammen med meddelelse fra formanden.

Niels Christian informerer, der har været møde i organisationsbestyrelsen, punkt om rapport der er lavet om byggesagen i Banevænget, denne konkluderer, det må man vænne sig til, at tingene ikke altid forløber tilfredsstillende. De oplyste man kan ikke undgå problemer, men der skal være klarhed om hvad der besluttet, det er muligt at have en beboer, der følger op på klager så beboerne har en person, de kan gå til, som tager sagerne videre.

Ny anvisningsaftale af boliger, den interne venteliste bliver prioriteret først.

Kilometergården skal i gang med en del vedligeholdelse, dette beregnes til ca. 21.000.000kr.

Husorden Nørrevang godkendt.

Drift fællesskaber drøftet, formålet er at sparre penge.

Fra ejendomskontoret, tagrener er blevet rensede, de fleste steder, de steder der mangler vil snart blive ordnet. Der er lavet algebehandling afrensings prøve på et af tagene, han oplyste, at det ikke var alger men skidt der er årsagen. Vi ser det næste årstid hvordan det ser ud.

Der er ønske om beskæring af blodbøgen, dette kigger vi på til markvandringen.

3. Fartbegrænsning

Afdelingsmødet i november pålagde afdelingsbestyrelsen at ansøge Herlev Kommune om indførelse af anbefalet hastighed 30 km/t med vejbumpe på vores private fællesveje. Trafikudvalget (Michael og Niels-Christian) har nu udarbejdet udkast til ansøgning. Afdelingsbestyrelsen drøftet udkastet og træffer beslutning om indsendelse til Herlev Kommune. Bilag: Ansøgning med bilag (i alt 8 bilag)

Forslag godkendes af bestyrelsen, forslag sendes til godkendelse hos kommunen, derefter skal beboerne forelægges det. Fint stykke arbejde der er udarbejdet.

Kirkehøj Kædehuse



4. **Installation af bolignet**

Vi drøfter projektets fremdrift (eller mangel på samme).

- der mangler kontrakt fra Fibia, kontrakt med YouSee er underskrevet af Peter Rørby.

5. **360 graders eftersyn**

Rapporten som vedrører Kirkehøj Kædehuse blev drøftet på møde med de øvrige bestyrelser i Herlev Midte d. 16. april. Herefter blev den debatteret på møde i organisationsbestyrelsen d. 2. maj.

Bilag: Notat vedr. gennemgang af 360 o rapport

-Rapporten vedlægges referatet. Kan vi til næste afdelingsmøde beslutte, at beboerne overtager komfur, derefter har afdelingen ingen vedligehold af disse apparater.

Repræsentantskabet skal beslutte, om vi kan hæve indskuddet.

6.

Varme- og vandregnskab

Varme- og vandregnskabet for 2017 blev udsendt sent, og er ikke udformet i overensstemmelse med afdelingens instrukser. Bilag: Korrespondance mellem Mogens Lindskog og ejendomskontoret.

-Der skal skrives et brev til ejendomskontoret, som skal sendes til ISTA. Brevet skal skrives da vi fremover ikke vil acceptere fejl, men hvis det sker, skifter vi leverandør.

6. **Økonomisk oversigt**

Bilag: Økonomisk oversigt pr. 28. maj 2018

7. **Meddelelser fra formanden**

-Dette punkt er taget under punkt 2.

8. **Eventuelt**

-Sommerfest bliver tidligst til august.

Michael har talt med en beboer, der har ønsket en garage, men der er nu gået 7 måneder uden beboeren har hørt noget. Det blev på beboermøde besluttet, at beboerne altid har første ret. Michael skriver til Kurt Rytter.

Referent: Dorthe