

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 7. november 2018

0. Søren Tafdrup, repræsentant for vaskeriudvalget, mødte op til mødet og fortalte om pay per wash som tilbyder, at overtage driften af vaskeriet. Pay per wash tilbyder, at overtage service kontrakten med driften, oven i købet billigere end vores nuværende aftale.

Bestyrelsen beder om færdigt forhandlet oplæg, der skal være klart 4. februar til beboermødet, hvis det vedtages, vil det træde i kraft 1. juni 2019.

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 3. oktober 2018

Referat kan ses på www.kirkehoej.dk

- Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Henning har været syg, derfor intet nyt.

3. Installation af bolignet

Vi drøfter status for fornyelse af YouSees kabelnet og Fibias installation af fibernet.

- Fibia går i gang om 14 dage, de bliver formentligt færdige før årsskiftet, men driften starter først til 1. februar. Problemet er, at dem der vælger Fibia tv løsning, vil være uden tv i januar. Dette problem skal der findes en løsning på. Vi ønsker møde med YouSee.

4. Regnskab 2017-18 Bilag: Udvideret regnskab for 2017-18 (udsendt af KAB til alle)

- Stort overskud på næsten en million, overføres til de næste tre år.

Der er ikke de store afvigelser. Renholdelse er blevet lidt billigere, end budgettet, der er en besparelse på 33.000 kr. En stor besparelse på næsten 600.000 kr. Måske skyldes det afbetalingen på rør projektet ikke er opstartet endnu.

Vores langtidsbudget ser også meget fornuftigt ud. Alt i alt ser hele budgettet meget fornuftigt ud, med udsigt til, der ikke skal ske huslejestigninger samt der kan forventes overskud, i næste regnskabsår.

5. Møde med Herlev Kommune

Niels-Christian og Grethe redegør for mødet med Herlev Kommune d. 1. november.

Bilag: Mødeindkaldelse

- Der var et tema, om tryghed, det var spændende. Der blev talt om brand, opfordring var, opsæt røg/brand alarmer i boligen. Der var også et tema om SSP, Herlev passer på Herlev, Tip Herlev.

Støj fra motorringvej 3, vil der blive indkaldt til borgermøde, dette lovet borgmesteren.

Tema om DNA mærkning, dette kan bruges i forbindelse med identifikation af stjålne genstande.

6. Høring vedr. skybrugsplan for Herlev Kommune Herlev Kommune har udarbejdet forslag til skybrudsplan, som nu er sendt til høring. Vi drøfter et evt. høringssvar.

- Vores område er ikke med i skybrudsplanen, det tætteste er i Elverparken. I et høringssvar kan vi gøre opmærksom på, at vandet, der kommer fra vores område vil stoppe ved den skråning der er kunstigt skabt op til kunststofbanen. Niels-Christian vil udarbejde et høringssvar.

7. Ordinært afdelingsmøde d. 6. februar 2019 Selv om der er 3 måneder til afdelingsmødet kan vi allerede nu godkende oplæg til to dagsordenspunkter

A: Forslag om indførelse af 30 km fartbegrænsningszone

Bilag: Udkast til forslag fra afdelingsbestyrelsen

B: Forslag om indførelse af parkeringsrestriktioner på Nøkkedalen, Dværgbakken, Troldhøjen og Troldstien

Bilag: Udkast til forslag fra afdelingsbestyrelsen

- Forslag A godkendt til afdelingsmødet, der skal afsættes 53.000 kr. på næste års budget.

-Forslag B, godkendt dog skal det være tilladt, at parkere i to timer, uden P-billet.

8. Ista forbrugsovervågning

Vi har fået tilbud fra Ista på køb af funktionen Ista online, samt Ista beboerapp. Disse giver mulighed for, at ejendomskontoret og den enkelte beboer kan overvåge forbrug af varme og vand ved hjælp af en app.

Bilag: Dataark vedr. Ista online og Ista beboerapp, tilbud fra Ista

-For 18.000 i opstart, samt for 12.000 kr./pr. år, dette skal indarbejdes i budgettet.

9. Økonomisk oversigt

Bilag: Økonomisk oversigt

-Det overordnede billede er vi ligger under budget.

10. Nyt fra formanden

-Indkaldelse til møde i repræsentantskabet 4. december 2018, Grethe, Mogens, Niels-Christian og Dorthe er medlemmer. Niels-Christian er på valg, ønsker at genopstille.

Sally er på valg til næste gang, hun ønsker ikke, at genopstille.

11. Eventuelt