

## Referat af møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 13. november

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d.11. september 2019

Referat kan ses på [www.kirkehøj-kædehuse.dk](http://www.kirkehøj-kædehuse.dk)

-Godkendt

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

-Der er dagens gang og god stemning. Kursus til to fra ejendomskontoret i ejendomsservice, det har været godt. Budget indledende møde i morgen. MUS samtaler inden året slutter. Vindues gennemgang næsten færdigt. Der er udkast til serviceaftale på vinduerne. Der plantes hæk de steder der mangler i Kilometergården.

### 3. Vaskeriet

Mogens orienterer om den seneste udvikling.

-Venter på godkendelse fra KAB juristerne skal melde klar. Opkrævning for perioden uden kort, vil snart blive sendt ud til de berørte beboer og opdeles i to rater. Vaskeri udvalget indkalder, dem der benytter vaskeriet, til en drøftelse af fremtidig brug af vaskeriet.

### 4. Belysningen på stierne

Sidste år blev belysningen på stien, der går fra Dværgebakken 23 til Troldhøjen 20 ændret for at skabe større trykthed i mørket. Ændringen er et pilotprojekt, og det skal drøftes, hvorvidt vi skal lave tilsvarende ændringer af belysningen på nogle af eller alle de øvrige stier.

-Der er tydelig forskel på belysningen, vi ønsker tilbud på ekstra lampe på hver lampe samt møde med "lampemand" for at finde ud af muligheder.

### 5. Møde mellem borgmesteren/ forvaltningen og afdelingsbestyrelser d. 7. nov. 2019

Mogens og Niels-Christian orienterer om forløbet af mødet.

Bilag: Dagsorden for mødet

-Det var Niels-Christian og Mogens til. Temaet var bæredygtighed, affald genanvendelse. Affaldssortering vil blive udvidet i 2020, med madaffald der skal sorteres.

Kommunen har bæredygtigheds udvalg, der nu kun handler om erhverv, udvides til beboelse.

Projekt i Herlev syd, her Kagsgården, Banevænget og Toftegården er der udfordringer med salg af stoffer.

Projektet skal prøve, at se på resurser i afdelingerne og hvordan kan disse ressourcer i samarbejde med kommunen.

### 6. Budget 2020/21

Den egentlige behandling af budgetforslaget finder sted på møderne i december og januar. Budgetmaterialet fra KAB er endnu ikke klar. Vi har en indledende drøftelse af, hvilke ønsker vi har til budgettet.

-Vi har ikke modtaget materiale, Lars fra KAB, venter på langtidsbudget fra Peter KAB.

Termofotografering samtlige huse, hvor mangler der isolering, dette skal ske i vinteren.

Vi kan få 25% af egne midler til efterisolering.

# KIRKEHØJ KÆDEHUSE



Individuel måling for hvert hus, afsætte penge til næste år til projektet.  
Ny indhegning af containerpladsen, til sommer.  
Lokal vandafledning, bæredygtighedsudvalg, der skal dannes et beboerudvalg.  
Fortsætter bevilling på 10.000 kr. til beboer fest.  
5000 kr. til nye projekter, beboeraktiviteter...

## 7. Velkomstfolder til nye beboere

Som led i bestræbelserne for at gøre Herlev Boligselskab mere synligt for beboerne har organisationsbestyrelsen besluttet, at der skal produceres en velkomstfolder til nye beboere, som giver en kort beskrivelse af afdelingen og boligselskabet. Vi drøfter teksten til Kirkehøj Kædehuses folder.

Bilag: Eksisterende folder fra Tubberupvænge I, forslag til tekst om Kirkehøj Kædehuse

-Det fremsendte forslag godkendes.

## 8. Tilbud om konsulentbistand til planlægning af udskiftning af tage

Vores tage står over for udskiftning i løbet af de næste 10-15 år. For at være bedst muligt rustet til planlægningen af dette langsigtede arbejde, agter afdelingsbestyrelsen i løbet af det kommende år at påbegynde drøftelser af, hvilke arbejder der evt. kan gennemføres i forbindelse med en tagrenovering. Derfor vil det være nødvendigt at antage en ekstern konsulent, som kan diskutere de forskellige muligheder med os. Vi har bedt ingeniør- og arkitektfirmaet Gaihede om et tilbud på en sådan rådgivning. Vi har fået et udkast til tilbud, som Gaihede beder om en tilbagemelding på. Afdelingsbestyrelsen drøfter udkastet til tilbud.

Bilag: Udkast til tilbuds-brev fra Gaihede.

- Vi får et officielt brev og accepterer tilbud uden skriftlig rapport

## 9. Ny hjemmeside

Afdelingens nye hjemmeside er nu i luften og kan beses på den nye adresse [www.kirkehøj-kædehuse.dk](http://www.kirkehøj-kædehuse.dk) eller den gamle: [www.kirkehøj.dk](http://www.kirkehøj.dk) Afdelingsbestyrelsen bedes orientere sig på hjemmesiden som udgangspunkt for en drøftelse af, om der er noget, der mangler eller skal rettes.

- Tip Herlev med belysning, skal på hjemmesiden.

## 10. Yousee

Michael har bedt om, at vi drøfter situationen, efter at Yousees programtilbud fremover vil undergå betydelige forringelser som følge af konflikt med Discovery Networks.

- Heldigvis er der flere udbydere der kan levere tv.

## 11. Ordinært afdelingsmøde 2020

KAB har bedt om, at datoen for budgetmødet bliver flyttet fra d. 5. til d. 4. februar 2020. Vi drøfter, hvilke punkter, vi skal have på dagsordenen til mødet.

Det er i orden med 4. februar 2020.

a) Ekstern fra kommunen, om affaldssorte, Niels-Christian kontakter kommunen.

- b) Bæredygtighedsudvalg vælges, emner, vandafledning, dele biler, isolering, genanvendelse
- c) Orientering vaskeriet
- d) Røg og brandalarmer i boligerne

## 12. Regnskabsoversigt

Bilag: Regnskabsoversigt pr. 5. november 2019

-Det ser fornuftigt ud, der er brugt 250.000kr. Ud af 3,7 millioner, dette er et øjebliksbillede. Bestyrelsen kan følge budgettet på KAB, helt ned på faktura niveau.

## 13. Meddelelser fra formanden

- Studietur i Holland, det var meget spændende. Det er 1/3 af befolkningen der bor socialt. Huslejen varierer efter indtægt.

## 14. Eventuelt

- Mogens kursusoverblik, Folkemøde Bornholm tid til tilmelding.

Næste møde er hos Niels-Christian onsdag 11. december kl17

/Dorthe