

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 6. marts 2019

1. Velkomst og formalia

De nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen orienteres kort om deres rolle i bestyrelsen. Bilag: Pjecerne "Habilitet", "Rammer for samarbejde", "Vejledning om behandling af persondata" samt "Afdelingsbestyrelsens udgifter",. Disse pjecer kan afdelingsbestyrelsens medlemmer orientere sig i, i det omfang, de finder det interessant og nødvendigt. Notat om afdelingens dokumenter, brev med koder til trådløst netværk.

-Velkommen til Thomas, formalia gennemgået

2. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 9. januar

2019 Referat kan ses på www.kirkehoej.dk

-Godkendt

3. Konstituering af bestyrelsen

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

Kasserer: Thomas

Sekretær: Dorthe

Repræsentantskabet: Michael, Mogens og Grethe. Næste møde i repræsentantskabet bliver 4. december 2019.

4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

- kan ses på afdelingens hjemmeside

-Gennemgået, mødetidspunktet skal ændres til 17-19.

5. Nyt fra ejendomskontoret

-Vi har fået ny drift-leder, Jesper som er startet.

6. Evaluering af og opfølgning på afdelingsmøde d. 6. februar 2019

-Godt møde, dog var repræsentanten fra P selskabet ikke særlig god til at sælge forslaget. Denne mødeform, hvor vi selv styre mødet, ønsker vi at fortsætte med.

Beslutninger på mødet:

Overdragelse af komfur til beboerne, vedtaget.

P kontrol, ikke vedtaget.

Fartbegrænsning, vedtaget.

Vaskeriet overgår til Pay per wash, vedtaget

7. Beboeraktivitetsudvalg

På afdelingsmødet blev der nedsat et beboer-aktivitetsudvalg, som består af Kim Nielsen. Afdelingsbestyrelsen vælger en kontaktperson til udvalget.

Dorthe bliver kontaktperson.

8. Etablering af fartbegrænsning på vores veje

Afdelingsmødet vedtog, at der skal etableres vejbumpe på afdelingens private veje, samt opsættes 30 km/t zoneskilte. Afdelingsbestyrelsen drøfter det videre forløb. Bilag: Revideret tilbud fra TDJ Andersen af 21/2 2019.

-Niels Christian og Michael finder placering.

9. Fibernet

Vi drøfter status for etablering af fibernet og Yousees TV-løsning.

Der har været lidt udfordringer med Fibia for nogle beboere, dette skulle være løst med køb af router.

Nogle beboere har modtaget brev fra YouSee, om hvilken tv løsning de ønsker, andre har ikke modtaget brev, hvorfor nogle ikke har modtaget, vises ikke. Alt tyder på, at dem der vælger tv-løsning fra YouSee, kommer til at betale tilbage fra januar 2019. Det er noget rod YouSee laver.

Hvem den enkelte beboer ønsker at modtage tv fra, er den enkelte beboers egen beslutning og har intet at gøre med afdelingen, men er et kundeforhold mellem udbyder og den enkelte beboer.

Vi har et tilbud til afdelingen, fra YouSee (priserne er fra 2018):

Grundpakke 165 kr., mellempakke 345 kr. og fuldpakke 470 kr..

10. Arbejdsprogram for 2019-20

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

-Udskiftning af elinstallationer

-Når tagene engang ikke kan mere, hvilke muligheder er der, solpaneler, udnytte tagrum til bolig....

-Håndtering af regnvand, å forløb mod kundstofbane, regnbede....

-Beplantning

-Containergård

11. Mødeprogram for 2019-20

Følgende mødedatoer foreslås i 2019-20: Onsdag d. 3. april, onsdag d. 8. maj, tirsdag d. 4. juni, onsdag d. 14. august, onsdag d. 4. september, onsdag d. 2. oktober, onsdag d. 6. november, onsdag d. 11. december, onsdag d. 8. januar, onsdag d. 5. februar.

-Fremover begynder mødet kl. 17.

12. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status pr. 27. februar 2019.

-Der er ikke de helt store udsving, der er besparelser på langtids budgettet. Der skal nok bruges penge på asfalt til Trolldhøjen.

13. Meddelelser fra formanden

-Indbydelse til konference på Christiansborg 26. marts, Niels-Christian deltager.

14. Eventuelt

-Ingen ting til eventuelt.

Referent: Dorthe