

# KIRKEHØJ KÆDEHUSE



--

## Referat af møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 8. maj 2019

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d.3. april 2019 Referat kan ses på [www.kirkehoej.dk](http://www.kirkehoej.dk)  
-Godkendt
2. Nyt fra ejendomskontoret  
-Jesper fortæller, bump, til fartdæmpning, er kommet på plads. Der er 13, der har fået nyt komfur. Legepladsen er gennemgået, 7. maj 2019. Der er ansat en sommermand, Mathias, han er kommet godt i gang, Mathias er ansat i tre måneder. Forslag om der opsættes nøgleboks, ved samtlige boliger, der indhentes tilbud, nøgleboksen skal bruges til håndværker. Omkring 12. juni 2019, kampagne om ”mig og min bolig” dette er en app, der skal bruges til kontakt mellem beboer og ejendomskontoret.  
Der er installeret Ista forbrugsovervågning.
3. Brainstorm: Ideer til, hvad vi kan gøre med tag og loftsetage, når vi engang skal have nye tage  
- Tagbeklædning med solpaneler.  
Loft til kip  
Måske skal der en fagmand på, evt arkitekt.  
Velux vinduer ændres til velux med altan.
4. Markvandring Årets markvandring finder sted mandag d. 27. maj. Vi drøfter, hvad vi specielt vil have opmærksomheden henledt på.  
-Legepladsen,  
Asfalt, skal der repareres,  
Kigge på areal der støder op til kunststofbanen,  
Lukkede havestuer, overblik hvor mange, hvor er de opført. Dorthe medbringer tegning, over området.  
Kigge på arealet foran erhvervsareal.  
Kigge på fortorv, der hvor de er i stykker.  
Efter markvandring vil der være middag.
5. Vaskeriet Mogens giver en status på vaskeriets overgang til pay-per-wash.  
-Kontrakten er ikke underskrevet, der er svært at få fat i dem der skal underskrive.  
Der skal findes en model så udgift til vand og el trækkes ud af betalingen. Det er et ønske, at KAB fortsat står for opkrævningen fra beboer. Mogens håber, at der kommer styr på det, inden der går for lang tid. Der skal opstilles ny vaskemaskine op, dette sker dog ikke før kontrakten er underskrevet.
6. Ny hjemmeside til Kirkehøj Kædehuse  
-Niels Christian, i Organisationsbestyrelsen har man tidligere drøftet ønske om fælles udtryk på de forskellige afdelingers hjemmeside. Niels Christian viser den nye opsætning af hjemmesiden. Den nye side kommer til, at hedde KirkehøjKædehuse.dk. Der kommer nyhedsbrev ud når siden er klar.
7. Formandsmøde i Herlev Nord D. 25. april blev der afholdt møde mellem formændene i

# KIRKEHØJ KÆDEHUSE



--

Kirkehøj Etagehuse, Kirkehøj Kædehuse og Kilometergården samt Peter Rørbye og Jesper Dræby. Niels-Christian redegør for mødets forløb.

-Ejendomskontoret, ved Jesper Dræby, deltager i hver andet møde, så Jesper ikke skal afsætte flere aftner til møde, rykker vi vores møde, så det passer med samme dag som Kilometergårdens møde, fremover bliver mødet anden onsdag i måneden.

Onsdag 14.8.2019

8. Regnskabsoversigt Bilag: Regnskabsoversigt pr. 1. maj 2019

- Det ser godt ud, budget for vedligeholdelse er på 1.6 mil, der er pr. 1. maj brugt 670.000kr., så der er pt. et pænt overskud.

9. Meddelelser fra formanden

- Niels Christian, der er kommet varmeregnskab, senere end vi plejer.

I Kilometergården er de ved, at få nye vandrør, det kører fint, der holdes blokmøde før arbejdet starter op, dette har en fin effekt.

10. Eventuelt

- Mogens, Der er kommet reklame fra ParkPrivat, dette har vi intet med at gøre.

Referent Dorthe Mari