

## Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 11. september 2019

Deltager: Niels-Christian, Mogens, Grethe, Michael, Jesper og Dorthe

Afbud: Thomas

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d.14. august 2019

Referat kan ses på [www.kirkehoej.dk](http://www.kirkehoej.dk).

-Godkendt

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

-Parkering kan blive et problem i forhold til sne, fejning m.v. måske skulle man se på en fælles løsning med parkeringsselskab? svar fra bestyrelse, der har to gange været stillet forslag om P kontrol, dette er blevet nedstemt, begge gange.

Har været på messe, så bla. på robot plæneklipper, det skal afprøves. Ejendomskontoret vil prøve ukrudsmiddel, Top Gunn. Der er 35 af vores lejere der har tilmeldt sig App til at kommunikerer med ejendomskontoret, appen hedder "Mig og min bolig", måske er det tid til en ny "reklame" for produktet. Der er god stemning på ejendomskontoret.

### 3. Vaskeriudvalget

Udvalget har arbejdet videre med kontraktren med Pay-per-Wash. Der foreligger nu kontraktudkast med en dankort-betalingsløsning. Adgang til vaskeriet sker med nuværende nøgle til containergården. Mogens orienterer om den seneste udvikling.

- Der er omdelt seddel om adgang til vaskeriet ændres til adgang med nøgle. Ny betaling med dankort-betalingsløsning, betyder, at der bliver to priser for vask, det er maskinstørrelsen der bestemmer prisen ikke programmet.

Skal der stå i kontrakten, at det kun er beboerne der må benytte vaskeriet, Mogens går videre med forslaget til vaskeriudvalget.

### 4. Revision af udlejningsregler for Herlev Boligselskabs afdelinger

Aftalen mellem Herlev Boligselskab og Herlev Kommune om udlejning og anvisning af boliger udløber med årsskiftet. I henhold til den gældende aftale tilbydes boliger i Kirkehøj Kædehuse først til beboere på den interne venteliste i afdelingen eller Herlev Boligselskab. Herefter råder Herlev Kommune over 75 % af de ledige boliger. Imidlertid har boligministeren ændret på de centralt fastsatte regler for anvisning af boliger. Siden 1. juli skal hver anden ledige bolig i alle landets boligafdelinger tilbydes folk på den eksterne venteliste. Herlev Boligselskab skal på sit næste møde i organisationsbestyrelsen afgøre, hvor stor en andel af de ledige boliger, vi fremover ønsker at tilbyde kommunen. Forinden ønsker organisationsbestyrelsen af få tilkendegivelser fra de enkelte afdelingsbestyrelser om, hvor stor en andel af de ledige boliger i afdelingen, der skal tilbydes kommunen.

Niels-Christian gennemgår reglerne, og afdelingsbestyrelsen drøfter sagen.

-Foreslår kommunen fortsat tillader, at dem der er på den interne liste har fortrinsret i Kirkehøj Kædehuse fortsætter. Kommunen får anvisningsret til 50% af de ledige boliger.

### 5. Formandsmøde i Herlev Midte

Vi drøfter forløbet af formandsmødet

-Overveje robotplæneklipper, måske med tilretning af vores udearealer, så de kan tilpasses med beplantning, så en robotplæneklipper giver mening. Et servicemål der ønskes opfyldt, er ejendomsfunktionær skal kunne identificere sig, samt evt. jakke med Herlev Boligselskabs logo.

## 6. Urevideret årsregnskab 2018-19

Vi forventer at modtage urevideret årsregnskab fra Lars Gordon Madsen, KAB, senere på ugen. Afdelingsbestyrelsen har en foreløbig drøftelse af regnskabet. Bilag: Årsregnskab 2018/19

- Regnskabet er modtaget, ser godt ud, der er overskud.

## 7. Møde i Fællesrepræsentationen af Boligorganisationer i Herlev

Fællesrepræsentationen afholder generalforsamling d. 24. september. Alle er velkomne.

-Niels-Christian deltager sandsynligvis.

## 8. Møde i Herlev Boligselskabs organisationsbestyrelse

Niels-Christian aflægger beretning fra mødet i organisationsbestyrelsen d. 28. august 2019

-Hæve indskud til maksimale for alle afdelinger. Enebræstien har haft problemer med deres individuelle varmesystem. Det er ikke producenten men vedligeholdelse, placering m.m. der er årsagen, derfor ingen erstatning.

Plads til forskellighed, KAB vil gerne differentiere, afhængig af krav fra det enkelte boligselskab.

Der er iværksat en proces, der arbejder for forskellighed og krav i de forskellige boligselskaber.

KAB har lavet koncept, der søger penge til "social bæredygtighed".

Der har kørt ret sag om arealkøb til Glødelampen, i forbindelse med forurennet grund, erstatningen bliver ca. 1,7 millioner til Herlev Boligselskab, derfra skal der trækkes omkostninger, pengene går til afdelingen.

Letbane er i gang, dette får betydning for flere af vores afdelinger.

Der er stadig planer for ekstra etage, på Kirkehøj Etagehuse, afventer nyt forslag.

## 9. Regnskabsoversigt Bilag: Regnskabsoversigt pr. 4. september 2019

-Det ser meget fornuftigt ud.

## 10. Meddelelser fra formanden

-Vi skal have ny webside, Niels-Christian har kigget på det nye system, mener det er en forringelse i forhold til det vi har nu, men håber det snart bliver klart. Niels-Christian tager til Holland, på studietur, om almene boliger. Holland har et andet system i forhold til udlejning, der er blandt andet en grænse for, hvor meget man må tjene for at bo alment.

## 11. Eventuelt

-Næste møde 13. november, indleder vi med, en gåtur og kigger på hække.

Dorthe