

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 4. maj 2020 (videomøde)

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 19. februar 2020.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

-Tiden har jo nærmest stået stille.

Alle er ved godt mod på kontoret og ingen har været ramt af virus -men den har haft en stor indvirkning på vores dagligdag.

Folk har været sendt hjem på afspadsering , gammel ferie osv. osv.

Der har været mange dage hvor vi har været meget få på arbejde

Der er blevet fokuseret på udendørs områderne og det begynder at ligne nogenlunde almindelige tilstande igen.

Til trods for det ,er vi stadig lidt ramt mandskabsmæssigt ,da Henning jo er holdt op – jeg ved der bliver arbejdet på at vi får en afløser , dog ved vi ikke hvordan man afholder ansættelses samtaler i en Corona tid – men mon ikke der kommer en løsning .

Og hvad sker der ellers?

Termograferingens sagen er gået lidt i stå – den tages op gen ved først givne lejlighed.

Vi har heller ikke glemt robotplæneklipperene

Hvis det var en fejl at vi fjernede stenene på stierne -sørge vi selvfølgelig for at lægge dem tilbage - alternativt kan vi sætte pullerter op i hver ende af dem- jeg henter en overslagpris på det

Nu da Henning er holdt op er spurgte vi Søren, om han ville være driftslederassistent – det ville hav godt og det er vi alle meget tilfredse med

Lige nu afventer vi hvad der bliver meldt ud vedr. den langsomme genåbning

Husk at i alle altid er velkomne til at skrive eller ringe til mig hvis i har spørgsmål om det ene eller det andet

3. Registrering af skure og overdækkede terrasser

Vi har tidligere aftalt, at afdelingen indsender en samlet fortegnelse over skure og overdækkede terrasser til Herlev kommune for at opfylde lovgivningens krav om registrering.

Vi drøfter, hvorledes indsamlingen af data kan finde sted.

Bilag: Udkast til brev og spørgeskema til beboerne.

-Der skal tilføjes materiale på tag og ydervægge, anvendelse samt opførelses år. Når Niels-Christian har ændret brevet, sender Niels-Christian udkast til Dorthe.

4. Fremtidens affaldsafhentning

Som beskrevet på afdelingsmødet indfører Herlev Kommune pr. 1. oktober 2020 nye standarder for afhentning af affald. Vi drøfter de problemer, dette medfører, samt mulige løsninger.

Bilag: Notat om mulige problemer

-Der er ni lejemaal, som skal have rykket deres affaldsbeholder. Der skal derfor etableres en plads til formålet. Dette kan være flise belægning. Når vi finder løsningen, sendes denne til kommunen inden, arbejdet udføres.

5. Stikveje mellem stierne

Stenene, der forhindrede kørsel mellem stierne, er nu blevet fjernet. Vi drøfter, om der er behov for andre tiltag, der kan forhindre, at biler kører mellem stierne.

-Niels-Christian tager en snak med Jesper, om der skal opstilles pullerter i stedet for sten.

6. Vaskeriet

Aftalen med Pay-per-Wash er stadig ikke faldet på plads, og vaskeudvalget har udsendt en orientering til alle beboere om situationen.

Vi drøfter, hvad næste skridt i sagen skal være.

Bilag: Orientering til beboerne, dateret 7. april (tidligere udsendt)

-Der et overskud på 4000-5000 kr. Indtil videre lader vi det køre, og håber maskinerne arter sig og ikke går i stykker.

Hvad gør vi med vaskeriet, fortsætte som vaskeri, omdannes til bolig, beboerlokale..., debat på næste afdelingsmøde. Der er ikke afsat penge til vaskeriet.

7. Markvandring

Vi har tidligere vedtaget, at der hvert år foretages to markvandring: Én med fokus på arbejder, der skal udføres i det kommende år, og én, der har fokus på beboernes vedligeholdelse af haverne og andre udearealer.

Jeg har aftalt med Peter Rørbye, at markvandringen med fokus på det kommende års arbejder finder sted mandag d. 8. juni kl. 17.00. Vi holder god afstand, og der afholdes ikke fysisk møde i mødelokalet bagefter. Vi drøfter, hvilke forhold, vi vil have opmærksomheden henvendt på under markvandringen.

Maling af trekanten ved tagrende, containerpladsen, belægning, legeplads.

8. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status pr. 27. april 2020

-Der er brugt rigtig mange penge på flyttesager, hvad er standarden for istandsættelse? Emnet skal drøftes med Jesper, forhåbentligt på næste møde. Ellers ser den økonomiske situation fornuftig ud.

9. Meddelelser fra formanden

Bilag: Brev fra Herlev Boligselskab til Lone og Søren Maisøe, dateret 9. marts 2020

-Herlev Boligselskab er udfordret i disse Corona tider i forhold til at holde møder

Landsbyggefonden får mulighed for at åbne op for renoveringer, det er regeringen der giver denne mulighed.

Der har været en lille sag med traileren, skærm revet af, Michael kigger på sagen.

Niels-Christian skriver ud til bæredygtighedsudvalget med en indkaldelse.

10. Eventuelt

-Områdets katte tager ophold i havestole, i henhold til husorden må der ikke gå løse dyr rundt.

Næste møde mandag 8. juni kl. 17 ved vaskeriet, med markvandring.

/Dorthe