

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



Referat for møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 8. juni 2020

0. Markvandring

Vi indleder mødet med markvandring. Vi mødes ved vaskeriet. På markvandringen vil vi særligt have fokus på følgende: Opgaver i forbindelse med ny affaldsordning, containerpladsen, legepladsen, hækhøjder, belægning, beplantning. Efter markvandringen fortsætter mødet – med god afstand og håndsprit – på Niels-Christians terrasse/havestue.

Kantstenmøde om placering af affaldscontainer, fra 1. oktober.
Referat fra Peter R.

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 4. maj 2020.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk
-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

-Kontoret er de i fuld gang. De har fået en praktikant som ejendomsservicetekniker, Simon, de næste to måneder. Der er planlagt ferie på ejendomskontoret.
Ny traktor kigges der på en løsning på. Der skal testes robotgræsklipper, der udvælges et passende udfordrende areal.
Der er bestilt container til hækaffald, placeres i bunden af Troldhøjen.
Indkøb af udstyr til termomåling, arbejdes der fortsat på.

3. Registrering af skure og overdækkede terrasser

Skema er udsendt til alle beboere. Det videre forløb for indberetning til Herlev Kommune aftales.
-Der er kommet 33 besvarelser. Jesper og Dorthe tager sagen herfra.

4. Fremtidens affaldsafhentning

Herlev Kommune indfører ny affaldsordning med overgang til plastcontainere pr. 1. oktober 2020. Vi har tidligere drøftet mulige problemer og deres løsning i denne forbindelse. Notat om mulige løsninger er indsendt til Herlev Kommunes affaldsteam, og der er herfra modtaget accept af de skitserede løsninger. Vi drøfter udførelsen af de nødvendige tiltag i denne anledning. Bilag: Notat om mulige problemer, svarmail fra Herlev Kommune

-Det er aftalt, at der holdes kantstensmøde, hvor de involverede beboere indkaldes til at drøfte løsninger, det skal være på plads inden 1. oktober 2020.
De huse der ligger ud til stier, skal have en asfalt ”rampe”.

5. Bæredygtighedsudvalget

holdt sit indledende møde d. 13. maj 2020. Arbejdet foregår i underudvalg på 2-3 personer. Der aflægges en kort rapport om følgende underemner: • Vandafledning • Solceller • Ladestandere • Biodiversitet/beplantning (se nedenstående punkt ”Vild med Vilje”)
Bilag: Referat fra møde i bæredygtighedsudvalget.

Biodiversitet/beplantning, ønsker at udarbejde en plan sammen med Henrik fra ejendomskontoret. Vi venter med solceller, evt. i forbindelse med tagrenovering.
Ladestandere: Der udsendes brev til samtlige beboere, brevet skal undersøge behov og ønsker.

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



6. Vild med Vilje

Herlev Boligselskab har indmeldt sig i foreningen Vild med Vilje, som tilbyder forskellige ydelser vedr. indretning af udearealer. Det næste der skal ske er, at de enkelte afdelinger skal træffe beslutning om hvorvidt de vil indgå et samarbejde med konsulenterne Habitats og begynde på arbejdet frem mod omlægning af arealer i afdelingerne til områder der kan sikre øget biodiversitet. Vi træffer beslutning om ovenstående på baggrund af indstilling fra underudvalg bestående af Dorthe og Thomas (fremsendes senere).

Bilag: Mail fra Peter Rørbye, præsentationsmateriale fra Vild med Vilje.

-Vi ønsker ikke medlemskab, men laver egen plan i samarbejde med Henrik (gartner)

7. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status pr. 1. juni 2020

Det ser godt ud, der kommer en mindre udgift til, beklædning til ejendomskontorets medarbejder.

8. Meddelelser fra formanden

Referat til godkendelse af budget 2020/21 for Herlev Boligselskab.

De fleste afdelinger fortsætter uden huslejestigninger.

FN verdensmål: rapport en gang om året. Hvordan bidrager vi til verdensmålet.

Fremover forventes det, at alt mødemateriale fremsendes digitalt, dog indkaldelse til beboermøde, ved papirbrev.

Repræsentantskabsmøde 2. december i Tubberupvænge, hvis det på tidspunktet er tilladt.

BL har kæmpet for at få gang i renoveringerne, dette er nu støttet med ny lov af folketinget at der må bruges af landsbyggefonden.

9. Eventuelt

Sommerfest en mulighed, efter regeringen melder ud, hvor mange der må samles. Fest evt. august, september. Mogens vender tilbage, når der er nyt.

Der er flere beboere der placerer affald eller lignende på fællesarealerne, det bør blive i haverne.

10. Henvendelse fra erhvervslejemål,

Vedtaget at give tilskud på 20.000 kr. til gulv grundet vanskelig situation pga. Corona..

Næste møde 17. august