

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



Emne: Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Kirkehøj Kædehuse

Mødeleder: N-C Andersen

Referent: MI

Dato: 17.08.2020

Tilstedeværende:

Niels-Christian, Mogens, Thomas, Christina & Michael.
Søren Tafdrup fra Bæredygtighedsudvalget

Fraværende: Ejendomskontoret & Dorthe

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde 08.06.2020	Godkendt		
2. Nyt fra ejendomskontoret	Jesper holder ferie til 20.08.2020 Nøkkedalen 5 har fugt-/vandindtrængning fra gennemføring i gavl. Hvordan går det med div. hængepartier, eks: Nøgleindkast, maling af spærender m.m.	Jesper	
3. Udskiftning af stofledninger	Søren Tafdrup vil gerne fritages, da han ikke mener det er nødvendigt at bruge penge på. Vi har afsat penge på budgettet, så 5 lejemål pr. år kan få skiftet ledn. Vi skal ha en opdateret liste over hvem der har fået udskiftet og hvor meget. Vi blev enige om en prioritetsrækkefølge: 1: ved fraflytninger, 2: frivillige og 3: Resten.		
4. Bæredygtighedsudvalget	Opdelt i 4 underudvalg: <u>Vandafledning v/ Dorthe & Thomas:</u> Ingen indlæg, da det mest er Dorthe (fraværende) der har arbejdet med dette. <u>Solceller v/Niels-Christian & Søren Tafdrup:</u> Søren har fået invitation til at se Bispevang, hvor de har fået solceller i/på tagene. S vil også undersøge erfaringerne fra Nørrevang. <u>Ladestandere & delebiler v/Mogens & Søren:</u> Tafdrup: Søren har skaffet meget materiale og sender info til beboerne ell. laver info på næste afdelingsmøde. <u>Biodiversitet & Beplantning v/Dorthe & Thomas:</u> Henrik (gartner) etablerer 2 bæltter med vilde planter, igennem beboelsen. Mulighed for etablering af regnvandsbede. Mulighed for indkøb af "Insekthoteller" Henstiller til beboerne om at vente med at klippe hæk til efter Skt. Hans, da der først på sommeren er mange fugle og andre dyr i hækkene.		

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
5. Vaskeriet	Driften balancerer. Der er pt. overskud på ca. 1300kr på driften af vaskeriet. Dette kan dog hurtigt ændre sig, hvis vi får et nedbrud i maskinerne. Vi har allerede en defekt tørretumbler, som Mogens forsøger at få billigt repareret.		
6. Ny affaldsordning	Vi får alle nye skraldespande i uge 40. De gamle kan evt. beholdes og benyttes til eks. haveaffald. <u>I så fald skal spandene opbevares i egen have.</u> Da renovationsmedarbejderne ikke må løfte de nye større skraldespande, er der enkelte beboere der på afhentningsdagen, selv skal flytte deres spand ud til nyetablerede platforme ved vejen.		
7. Husorden	Vores husorden trænger til en revision. Bl.a. i forbindelse indførelse af affaldssortering og ændring af hækkeshøjde og klipperegler. N-C udfærdiger et forslag til revision.	Niels-Christian	
8. Sommerfest	Er aflyst i år. På budgettet er afsat 10.000kr, som vi vil bruge en del af, til indkøb af borde/bænke m.m.		
9. Økonomisk status	Intet at bemærke.		
10. Meddelelser fra formanden	Ny indflytning på Hyldemorsvej 2. Indtil videre har vi haft 5 flyttesager i budgetåret. Bestyrelsesmødet i okt. flyttes fra d. 5/10 til 8/10.		
11. Evt.	Ingen indslag.		