

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 7. december 2020

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 9. november 2020.

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Intet nyt

3. Budget 2021-22

Der har de sidste fire år været overskud, budgettet ser sundt ud.

Punkt 118 vaskeriet, skal der findes løsning på. Mogens laver en beregning på vaskeriet, indtægter, udgifter til næste beboermøde.

Andre diverse udgifter, 10.000 til beboer aktiviteter, samt 5000 kr. til andre aktiviteter.

4. Justering af bidrag til vedligeholdelseskonto

Så vidt jeg kan se af årsregnskabet henlægger hver lejemål årligt 10,08 kr. pr. m2 til indvendig vedligeholdelse (dette beløb skal dog tjekkes hos KAB). Det er åbenlyst, at henlæggelsen langt fra kan dække udgiften til indvendig vedligeholdelse, såfremt der skal benyttes håndværkere til dette.

Vi drøfter, om bidraget til vedligeholdelseskontoen bør hæves, og i givet fald med hvor meget.

- Henlæggelser til indvendig vedligeholdelse, ønskes sat op til 90.000 kr. pengene hentes fra almindelig henlæggelser, dette skal vedtages på et afdelingsmøde.

5. Afdelingsmøde 2021

Budgetmødet er fastlagt til tirsdag d. 2. februar 2021. På grund af Corona-restriktioner er det nødvendigt at afholde mødet i et meget stort lokale. Medborgerhuset er desværre optaget, så det vides endnu ikke, hvor mødet kan afholdes.

Salen Herlev gammel skole er booket

A) Dagsorden for mødet

Dagsordenen for mødet skal i henhold til vedtægterne indeholde følgende punkter:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning for 2020
4. Godkendelse af driftsbudget og fremlæggelse af årsregnskab til orientering.
- 5 . Behandling af indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af suppleanter.

8. Eventuelt

Ekstrapunkt

Herudover foreslås følgende punkter:

Revision af husorden

Valg til bæredygtighedsudvalg

Valg til festudvalg

Afdelingsbestyrelsen drøfter behovet for yderligere dagsordenspunkter

-- Vaskeri

Containerplads/affaldsordning

B. Beretning for 2020

Det foreslås, at følgende punkter indgår i årsberetningen:

Afbræk i arbejdet pga. Corona-pandemien, vaskeriet, ny affaldsordning, bæredygtighedsudvalget (vandafledning, solceller, lade standere, biodiversitet), isoleringsprojekt og udnyttelse af tagetage, registrering af skure, containergården, udendørs lamper.

6. Bæredygtighedsudvalget

Tilbage melding om eventuel ny udvikling inden for områderne solceller, lade standere, vandafledning og biodiversitet.

-solcelle, ikke mere aktuelt, det vil blive for dyrt, da hele installationen, af solceller, er meget dyr.

7. Termografi-fotografering og registrering af loftsisolering

-Der er endnu ikke indkøbt termo- foto apparat. Niels Christian kontakter Jesper/Peter.

Vi drøfter hvordan et isoleringsprojekt bedst kan forberedes.

8. Vaskeriet

- Måske kan det betale sig, at skifte til varmt vand??

Eventuelt nyt vedrørende driften af vaskeriet

Der skal sættes lysføler op i rummet med tørretumbler, alle andre rum er der føler.

9. Økonomisk status

-Der er brugt omkring halvdelen, der er brugt 200.000 kr. til traktor

Bilag: Økonomioversigt pr. 30. november 2020.

10. Meddelelser fra formanden

-Møde i repræsentantskabet, punkter

-Hvordan kan der holdes møder

Niels Christian blev genvalgt, Mogens for Tubberupvænge.

Der skal findes løsning for de afdelinger, der ikke er repræsenteret i Organisationsbestyrelsen.

Møde i Organisationsbestyrelsen, Niels Christian, regnskaber formelt godkendt.

Lille stigning i bidrag til Herlev Boligselskab.

Nørrevang ansøgning om tilskud til byggelån renter, da denne udgift skal dækkes af afdelingens drift. Dette blev afslået.

Eddison Park, utilfreds med at være under Banevængets ejendomskontor, de vil gerne have anden løsning. Der er ikke fundet løsning.

Lærkegårdscenteret skal have renoveret træ karnapper, der ydes 25% tilskud fra egen trækingsret i landsbyggefonden.

KAB ønsker, at genbruge, byggematerialer til nybyggeri.

Det er muligt, at holde afdelingsmøder digitalt, det betyder ikke at der ikke kan/skal holdes fysiske møder. KAB ønsker at stille dette til rådighed, dog mod betaling.

Vores afdelingsmøde er sat til tirsdag 2. februar 2021

11. Eventuelt

-intet.

Næste møde mandag 11. januar 2021

Derefter

Mandag 8/2 2021

Mandag 8/3 2021

Mandag 12/4 2021

Mandag 10/5 2021

Mandag 14/6 2021