

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 14. september 2020 kl. 17:00

[Af hensyn til COVID-19 finder mødet sted i Kirkehøj Etagehuses beboerlokale, Tornerosevej 91.](#)

0. Tilbage melding fra Gaihedes konsulenter vedr. udnyttelse af tagetage

To konsulenter fra Gaihede A/S har besøgt vores tagetage og fremkommer med ideer til, hvorledes de evt. kan udnyttes i forbindelse med en tagreovering.

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 17. august 2020.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Nøgleindkast bliver snart sat op ved ejendomskontoret. Personalet på ejendomskontoret har fået nyt arbejdstøj. Ny kollega på kontoret Thomas, er uddannet tømrer. Etablering af plads til affaldscontainer til Troldhøjen, ulige nummer, er ved at blive etableret. Fugt i kælder på Nøkkedalen, måske ved rørgennemføring, Jesper rykker på sagen hos dem der skal kigge på opgaven. Fugt i kælder på Hyldemorsvej, arbejdet er i gang. Venter på tilbud fra maler på maling af gavltrekanter. Indhenter tilbud på 77 nye facadelamper, dem der sidder nu er pærerne dyre til, måske kan indmaden udskiftes.

3. Vaskeriet

Mogens gør status for vaskeriets drift – herunder betaling af vaskeriafgifter

Bilag: Mail fra Mogens med beregning af udgifter og indtægter i vaskeriet.

Der er vasket mere, end der bliver afleveret sedler for, håber den dårlige stil stopper.

4. Ny affaldsordning

Ejendomskontoret forsøger at finde en løsning, så alle beboere fortsat kan få afhentet affald ved deres hus.

Niels-Christian redegør for status.

Se punkt 2. Ny sti etableres bag vaskeriet. Om ca. 14 dage kommer de nye affaldscontainere. (Er leveret ved referat skrivning)

5. Husorden

Vi drøftede husordenen på seneste møde. Vedlagt konkret forslag til ændringer i teksten.

Bilag: Udkast til ændringer i husorden

Forslag gennemgået og godkendt.

6. Overvågning af containergården

Det er tidligere besluttet at forny videoovervågningen af containergården – bl.a. for at opnå en bedre affaldssortering.

Vi drøfter, hvorledes der skal reageres på forkert sortering, og hvordan dette skal meldes ud til beboerne.

Info til beboerne om vigtigheden ved affaldssortering. Der bliver snart opsat overvågningskamera op på containergården.

7. Bæredygtighedsudvalg

Medlemmerne redegør for eventuelle nye udviklinger vedr.:

- a) Vandafledning v/ Dorthe og Thomas
intet nyt
- b) Solceller v/Niels-Christian og Søren Tafdrup
Niels Christian og Søren skal op og se løsning på Nørrevang
- c) Ladestandere og delebiler v/Mogens og Søren Tafdrup
Interessen er ikke stor endnu, men med tiden vil interessen sikkert stige.
- d) Biodiversitet og beplantning v/Dorthe og Thomas
afventer de nye bede som bliver etableret i løbet af efteråret/vinteren og der spredes frø med "vilde" markblomster til foråret .

8. Økonomisk status

Bilag: Økonomioversigt pr. 7. september 2020.

Ser godt ud.

9. Meddelelser fra formanden

Ny kundestrategi i KAB, Peter R. er driftschef for ejendomsfunktionærerne, Kurt R. kundechef, meningen er der skal være en der skal drifte ude i afdelingerne. Herlev Boligselskab er umiddelbart ikke interesseret i denne løsning. Der har været møde i Herlev Boligselskab, der blev talt om målsætninger der ikke er fulgt op på. Der er ønske om at nedbringe papir forsendelser, derfor udsendes dagorden men ikke bilag. Bilag vil kunne rekvireres på ejendomskontoret. Energimærkning, skal ske hver ? år. Firma gennem KAB, udfører energimærkning, dette skulle gerne give en god pris.

10. Eventuelt

Mogens har talt med Herlev/Hjortespring historisk forening, der søger viden om Eventyrkvarteret, herunder Kirkehøj kædehuse.

11. Markvandring med særligt henblik på havernes tilstand

Vi aftalte på sidste møde at foretage en ekstra markvandring for at besigtige havernes tilstand.

Markvandring aftales til at foregå torsdag 8. oktober, vi mødes kl 17:00

For referatet: Dorthe