

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 11. januar 2021

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d 7. december 2020.

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Der er bestilt termografikamera samt kursus til dette. Ellers intet nyt.
Til Jesper, der ønskes etableres nyt adgangs bump til Hyldemorsvej 2-10.

3. Afdelingsmøde 2. februar 2021

Mødeindkaldelse er omdelt d. 4. januar 2021.

Vi drøfter, under hvilke betingelser mødet kan afholdes, og hvornår det i givet fald skal aflyses/udskydes, samt evt. ny dato for dets afholdelse.

Endvidere aftaler vi detaljerne vedr. mødets praktiske afholdelse. Hvis mødet skal afholdes rettidigt kan det vente til marts.

- Vi ser hvad der sker i forhold til restriktioner.
- Vi mødes en time før, alle sammen.
- Der skal indkøbes øl, vand og indpakket lækkerier.
- Alt materiale til mødet lægges på vores hjemmeside.
- Dagsorden, ordstyrer, forventer det er Peter, referent, forventer det er Dorthe, beretning forventer det er Niels Christian.
- Husorden, fremlægges af Thomas.
- Ny affaldsordning, fremlægges af Niels Christian
- Vaskeriet, fremlægges af Mogens.
- Indkomne forslag, opførelse af carporte, bestyrelsen kommer med ændringsforslag, at der nedsættes et carport udvalg. Udvalget skal finde en fælles løsning, på udformningen, materialevalg, placering.
- Valg af formand, Niels Christian genopstiller.
- Bestyrelsesmedlemmer på valg, Thomas og Dorthe genopstiller.
- Suppleant, Christina på valg
- Bæredygtighedsudvalg, medlemmer fortsætter og der må gerne komme flere med.
- Festudvalget, Mogens fortsætter og undersøger om Kim og Jan ønsker at fortsætte.

4. Budget 2021-22

Anden behandling af budgetforslag.

Vi håber at have modtaget revideret budgetmateriale fra KAB inden mødet

Bilag: Budgetmateriale

- Tre ændringer siden sidst,
- Renovationspris stiger, vi fordobler udgift til indvendig vedligeholdelse,
- Budget godkendt.

5. Godkendelse af udkast til beretning for 2020

Bilag: Udkast til beretning

- Godkendt

6. Forslag om ny affaldsordning

Der er i langtidsbudgettet afsat 150.000 kr. til renovering af containergården. Hvis vi i stedet for renoveringen nedlægger containergården og indfører villaordning for alt affald, vil denne ordning kunne

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



gennemføres udgiftsneutralt i de første 2-3 år.

Da der forventes meget få deltagere til afdelingsmødet foreslår jeg, at vi beder mødet om at sende forslaget til urafstemning blandt alle beboere.

Bilag: Forslag til ny affaldsordning

- Beregninger viser, at vi kan få madamskrald, samt afhentning af haveaffald ved vej, en gang om ugen, i sommer perioden, hver bolig vil få en ekstraudgift på ca. 65 kr. Vi foreslår, dette sættes til urafstemning for beboerne. Hvis dette vedtages, så containerpladsen nedlægges, vil udgiften til etablering af nyt hegn blive sparet. Pladsen vil evt. kunne bruges til festplads mv.

7. Vaskeriet

Mogens fremlægger beregninger vedr. vaskeriets drift, og vi drøfter vores indstilling til afdelingsmødet vedr. vaskeriets videre drift.

-Der er overskud i vaskeriet på over 6000 kr. i 2018-2019. Overskud 2018-2019, omkring 5000 kr. Måske kan overskuddet bruges til, at få repareret tørretumbler. Niels Christian: Forslag omgør beslutning om, at pay per wash skal overtage vaskeriet, Til at vi fortsætter som nu. Mogens laver oplæg til afdelingsmødet.

8. Økonomisk status

Bilag: Økonomioversigt pr. 3. januar 2021

- Der er brugt lidt flere penge i 2020, end de senere år. Der forventes ikke, at overskuddet bliver lige så stort, som de forrige år.
- Taget til efterretning.

9. Meddelelser fra formanden

- Alle møder i herlev Boligselskab udskudt
- Ekstra opkrævning til renovation, skyldes at der er to beboere der får tømt en gang om ugen, i stedet for hver anden uge. Denne udgift skal beboerne selv dække, dette er kommet på plads.

10. Eventuelt

- Intet