

## Referat af møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 8. februar 2024

Deltagere: Dorthe, Mogens, Niels-Christian, Birgitte, Christina. Jesper Dræby (til pkt. 3).

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 11. januar 2024

Vi forventer at få referat snarest

-Mangler

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

- Utætte gavle der hvor tagsten møder mur. Murer arbejder på sagen.

Vi talte sidst om fugtmelder i kælder, efter vandskade, der er nogle udfordringer men, der ledes efter muligløsning.

### 3. Afdelingsmøde d. 26. februar 2024

Vi gennemgår dagsordenen

Bilag: Indkaldelse med dagsorden (er tidligere udsendt)

-1 Niels Christian

2 Thomas referent stemmeudvalg vælges ved behov

3 Niels Christian og Mogens om vaskeri

4 Niels Christian

5 Vi mangler forslag fra David JJV arkitekter,

David fremlægger og svarer på kommentar.

6 Mogens

7 Mogens

8 Post IT samt noget at skrive med til ideer evt udvalg Niels Christian

9 Der er kommet et forslag om hegn, skal kunne være i hele havens længde, der er åben for forslag indtil 12/2 2024

10 Vi håber der er en kandidat, til at overtage Mogens' plads.

11 Christina genopstiller

### 4. Afviklingen af afdelingsmødet

Vi træffer aftale om den praktiske afvikling af mødet

- Mødes kl 18 i kirken

Dorthe Indkøb Max 40 personer drikkevare og lidt til bordene

Punkt 5

-Niels Christian forklarer ....( se punkt dagsorden)

Punkt 6.

Mogens giver skriftligt regnskab til Niels Christian til beretningen.

### 5. Budget 2024-25

Vi gennemgår det endelige budgetudkast.

Efter tilretningen af budgetudkastet efter vores seneste møde modtog vi ny ejendomsvurdering for Kirkehøj Kædehuses grund. Grundvurderingen er steget fra 21,8 mio kr. til 203 mio kr., og det betyder , at grundskylden stiger med 62.000 kr. i 2025. Alle de bestyrelsesmedlemmer, som meldte tilbage på mit forslag om at skære i henlæggelserne, var enige i dette. Der er derfor skåret i henlæggelserne, og ligeledes foretaget ændringer i langtidsbudgettet.

Bilag: Endeligt budgetudkast

-Gennemgået

# KIRKEHØJ KÆDEHUSE



## 6. Beretning for 2023

Beretningen er tilrettet med et afsnit om vaskeriet. Vi godkender den tilrettede udgave.

Bilag: Endelig beretning (fremsendes senere)

- Mogens giver skriftligt regnskab til Niels Christian til beretningen.

Godkendt

## 7. Beboerforslag

Der er modtaget forslag til afdelingsmødet fra Allan Christensen m. fl. om ændring af husordenens bestemmelser om plankeværk.

Afdelingsbestyrelsen drøfter forslaget

Bilag: Forslag om ændring i husordenen

- Genfortælle Hvad vil vi bevare (se hjemmeside) Bevaringsværdige huse.

- Drøftet

## 8. Tagprojekt

Vi har muligvis fået forslag til projekt fra JJW Arkitekter og vil i så fald drøfte dette.

Bilag: Forslag fra JJW Arkitekter (fremsendes, når vi modtager det)

- NC oplyser at han afventer svar på, hvor mange penge der er til trækningsret

## 9. Møde i organisationsbestyrelsen d. 30. januar

Formanden giver en mundtlig tilbagemelding om mødet.

- Der er indgået udlejningsaftale mellem Herlev Boligselskab og Herlev kommune. Vores afdeling tildeler 1/4 til kommunens anvisning.

Tagetage Kirkehøj Etagehus projektet fortsætter.

Måden der foregår henlæggelser på skal være på baggrund af en 30 års plan.

Driftfællesskabet er der lavet plan for fælles lokale til drift. Fordel er man kan specialiserer medarbejderne, så flere opgaver kan løses.

## 10. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status.

-Gennemgået

## 11. Meddelelser fra formanden

Mogens og Niels Christian til møde på kommunen. Der blev talt om renovation, der er udfordringer.

Der er kommet en tryghedskonsulent i Herlev kommune.

## 12. Eventuelt

Andre der har fået besked på Ista kommer forbi - Nej

**Tak til Mogens, der har siddet 12år i bestyrelsen**

Næste møde: Torsdag d. 7. marts kl. 17.00

---

Referent: Dorthe