

Møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 3. februar 2025 kl. 16.30-18.00, Hyldemorsvej 12

1. Godkendelse af referat

Ingen kommentarer til referat

2. Nyt fra Ejendomskontoret

Intet nyt fra ejendomskontoret.

3. Planlægning af Afdelingsbestyrelsesmøde

Det aftales at spise kl. 18, således mødet kan starte kl. 19.
Dorthe bestiller mad fra Føtex (tapas), så snart vi har endeligt antal, og køber desuden lidt vin.
Vand/øl ligeledes.

Bestyrelsen mødes kl. 17.

4. Dagsorden

Punkterne gennemgås og følgende står disse punkter:

Ordstyrer – Peter Rørby

Referat – Thomas

Vedligeholdelseskonto – Dorthe

Drift budget - NC

Revision af vedligehold Dorthe

Parkering Troldestien – Casper

Forslag fra bestyrelsen. Individuelle moderniseringer. Lånet er stort set brugt, og det skal vedtages ved afdelingsmødet, Organisationsbestyrelsen og til sidst kommunen.

Forslag 2 mio. Der skal stemmes om det på mødet. NC

Ekstra forslag – Ekstra skilt ved ad ensrettet ned ad Troldehøjen. Linda.

Valg formand – NC genopstiller

Bestyrelsen – Dorthe og Thomas genopstiller

Birgitte ønsker at trække sig og overgå til at være suppleant.

NC snakket med Hanne og spørger om hun vil være med i bestyrelsen.

Mundtlig beretning: Dorthe gør opmærksom på, at det gøres klart, hvad bestyrelsens rolle og ansvar er, ift. at sikre økonomien i afdelingen.

NC giver status på økonomien i øvrigt. Samt fokus på, at huslejen påvirkes af faktorer, som er uden for afdelingsbestyrelsens påvirkning.

Der skal i øvrigt gøres opmærksom på muligheden for at etablerer parkering på "egen" grund ved ende-rækkehuse.

5. Budget med rettelser er modtaget, hvilket medfører en huslejestigning på 7,22 %. Stigning i henlæggelse på 4 % og vedligeholdelseskonto.

Enighed om at budgettet godkendes.

Det vedtages at bæredygtighedsudvalgets arbejde genopstår.

6. Økonomiske status. Pengene til vedligehold er opbrugt. Plan med ejendomskontoret beskrevet på sidste møde fortsætter. Der sættes ikke arbejder i gang, medmindre det er akut frem til 1/7. Ingen yderligere kommentarer.

7. Meddelelser fra Formanden

Opsigelse på Troldstien 1.

Ikke sket noget med lejemålet endnu. Det drøftes om der skal gøres yderligere end KAB gør.

Fibia stiger i pris. Der arbejdes på at vurdere hvilke muligheder der kan være bedst for afdelingen.

Organisationsbestyrelsen bestemmer at henlæggelser i Kirkehøj skal hæves 4 % for at sikre fremadrettede udgifter.

8. Eventuelt

-

Ref. Casper Sindet