

## Referat for møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 4. marts 2025 kl. 17:00 i bestyrelseslokalet, Hyldemorsvej 12

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 3. februar 2025

Referat kan ses på [www.kirkehøj-kædehuse.dk](http://www.kirkehøj-kædehuse.dk)

Ad. 1

Godkendt

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

Ad. 2

Betondækket i garagen ved genbrugspladsen er ved at blive lavet. Forhåbningen er, at det går godt, således at vi kan flytte traileren tilbage under tag.

Der er opmærksomhed på udbedringer af skader efter fjernvarmarbejdet.

Alle brandmure burde være færdige.

### 3. Konstituering af bestyrelsen

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

Ad. 3

- Dorthe blev enstemmigt valgt som kasserer
- Thomas blev valgt som Sekretær
- Dorthe, Casper og Christina blev valgt, sammen med Niels-Christian der er valgt.

Bilag: Notat vedr. tavshedspligt, habilitetserklæring (kun til Hanne)

Vejledning i behandling af persondata

### 4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Bilag: Gældende forretningsorden

Ad. 4 Godkendt.

### 5. Evaluering af afdelingsmøde d. 25. februar 2025

Ad. 5

Formålet med spisning blev delvist opfyldt. Socialt fungerede det og der blev snakket godt ved bordene. Der kom nogenlunde samme antal som vanligt.

Afdelingsmødet viste et klart ønske fra beboerne i forhold til bedre tilsyn, når der har været udført arbejde fra håndværkere. Bestyrelsen vil gerne afholde et temamøde med Søren fra ejendomskontoret, for at drøfte systematik i tilsynet. På samme møde vil prioritering af arbejdsopgaver blive drøftet.

## 6. Opfølgning på sager fra afdelingsmødet

### a) Skiltning ved hjørnet af Hyldemorsvej/Troldstien

- Tilbud fra Søren vdr. malearbejde på vejen. Der skal både males indkørsel forbudt for både biler og cykler.

### b) Hajtænder/skiltning ved hjørnet af Dværgbakken/Nøkkedalen

- Ligeledes indhentes der tilbud om opmaling af hajtænder samme sted.

### c) P-forbud/markering af 10 meters zone ved hjørner

- Ligeledes indhentes tilbud om dette.

### d) Opretning af kantsten

- Belægningerne Troldhøjen 80. Der har været med firmaet HRH, vedrørende det udførte arbejde med genopretning af kantsten. Peter Rørby bliver nu involveret i processen.

## 7. Arbejdsprogram for 2024

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

- Økonomi og prioritering fremadrettet
- Frivillighed og aktiviteter/som i kommunens visioner for
- Udvalgsarbejdet præciseres

## 8. Mødeprogram for 2024

Ad. 8

Vi fastlægger mødedatoer for resten af 2024, og drøfter mødetidspunkt.

10/4 – 15/5 - 12/6 – 14/8 – 11/9 – 9/10 – 13/11 – 11/12

Alle møder fra 17-19

- ca. 10 møder om året.

## 9. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status

Ad. 9

Niels-Christian gennemgår nogle af de bogførte poster og bemærker at vi bruger for mange penge.

## 10. Meddelelser fra formanden

Ad. 10 Byggeprojektet har afholdt møde ml. Rådgiver JJW og Hugo Svaneeng der laver entreprisen. Forventningen er at projektet starter snarest med besigtigelse.

Når projektet starter indkaldes byggeudvalget.

Zoneterapi-skolen har sagt op. Der er ikke lejer fra 1.3.25

Der indsættes annonce i Herlev Bladet.

Dorthe slår det op på Facebook.

Herlev Boligselskab har meldt sig som interesserede i at byde ind på opgaven med at bygge et nyt plejehjem.

Der har været klaget over kunstgræsbanen ved B. 1973. Man har fået medhold i denne klage, så vi afventer reaktioner på dette.

Niels- Christian har afleveret gamle papirer fra afdelingen til Darius på Herlev Lokalarkiv.

## 11. Eventuelt

-----

Referent: Thomas