

Afdeling 39006 Kirkehøj Kædehuse

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

287.778,39

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at udgifterne til renholdelse er blevet lavere end forventet, og dette skyldes primært posten vedrørende løn til driftspersonale som skyldes udskiftning i personalet. Til gengæld har afdelingen fået højere renteudgifter end forventet.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.07.2020 - 30.06.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
Oprindelig lån i ejendom	227.808	228.000	-192
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	2.189.334	2.228.000	-38.666
● Ejendomsskatter	530.382	568.000	-37.618
● Renovation	221.664	220.000	1.664
● Forsikringer	265.661	278.000	-12.339
● Vand, fælles el mv.	139.783	127.000	12.783
● Administrationsbidrag og disositionsfond	501.719	503.000	-1.281
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	530.126	532.000	-1.874
Variable udgifter	573.724	786.002	-212.278
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	510.142	627.000	-116.858
● Ejendomskontor	27.817	33.000	-5.183
● Almindelig vedligeholdelse	3.352	12.000	-8.648
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.282.199	1.305.002	-22.803
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.282.199	-1.305.000	22.801
● Udgifter til beboerlokale	891	0	891
● Udgifter til selskabslokale	594	0	594
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	11.816	34.000	-22.184
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	19.112	18.000	1.112
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	62.000	-62.000
Henlæggelser	2.531.000	2.531.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.286.000	2.286.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	245.000	245.000	0
Ekstraordinære udgifter	1.688.299	1.680.000	8.299
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	1.239.923	1.342.000	-102.077
● Renteudgifter	112.211	0	112.211
● Udgifter på lån til særlige formål (frikøb af hjemfald)	336.165	338.000	-1.835
Udgifter i alt	7.210.165	7.453.002	-242.837
Boligafgifter og leje	6.706.459	6.675.000	31.459
● Leje for boliger, erhverv og hjemfald	6.706.459	6.675.000	31.459
Andre ordinære indtægter	669.487	647.000	22.487
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	23.487	1.000	22.487
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	646.000	646.000	0
Ekstraordinære indtægter	121.998	131.000	-9.002
● Tilskud fra Landsbyggefonden, dispositionsfonden og frikøb af hjemfald	121.830	131.000	-9.170
● Korrektioner vedr. tidligere år	168	0	168
Indtægter i alt	7.497.944	7.453.000	44.944
Årets overskud	287.778		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

Balance pr. 30. juni 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	32.306.609	Henlæggelser	8.529.834
Omsætningsaktiver	11.458.368	Opsamlet resultat	1.547.966
		Langfristet gæld	31.835.636
		Kortfristet gæld	1.851.541
I alt	43.764.977	I alt	43.764.977

Bemærkninger til beboerregnskab 2020/2021**Offentlige og andre faste udgifter**

Lavere udgifter til ejendomsskatter og forsikringer. Til gengæld har der været højere udgifter til målerpasning.

Variable udgifter

Lavere udgifter til renholdelse, almindelig vedligeholdelse, samt diverse udgifter.

Ekstraordinære udgifter

Lavere ydelser på forbedringslån, men til gengæld højere renteudgifter.

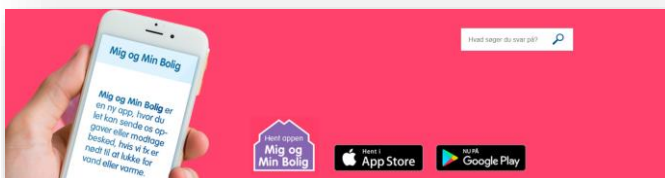
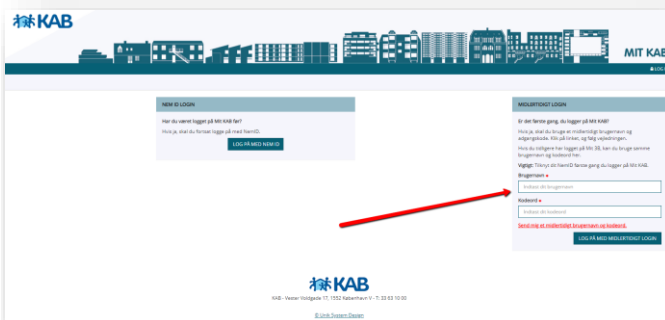
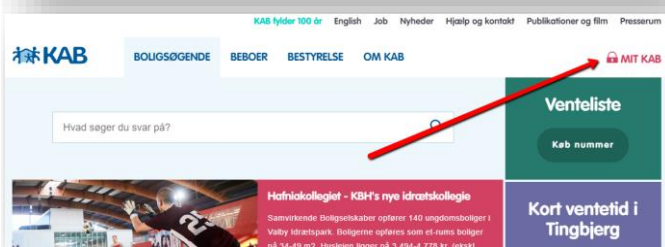
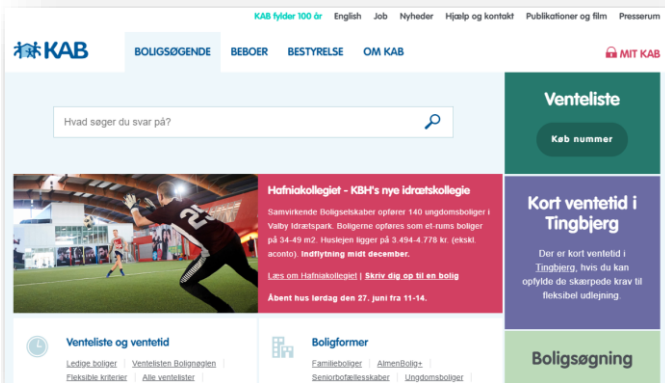
Boligafgifter og leje

Højere indtægter for kollektive råderet, samt leje for erhverv.

Andre ordinære indtægter

Højere indtægter fra fælles vaskeri.

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

[Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Kirkehøj Kædehuse hjemmeside](#)
[Herlev Boligselskab hjemmeside](#)