

Forslag fra udvalget vedr. udearealer om enkelte justeringer af styringsdokumenter i Kirkehøj Kædehuse

Udvalget vedr. udearealer har systematisk gennemgået de eksisterende bestemmelser vedrørende udearealernes indretning. Det drejer sig om bestemmelser i husordenen samt det udvendige råderetskatalog.

I forbindelse med gennemgangen er udvalget blevet opmærksom på enkelte uklarheder og uhensigtsmæssige bestemmelser, som vi ønsker at rette op på. Derfor foreslår vi følgende mindre ændringer i bemeldte styringsdokumenter.

1. Præcisering af bestemmelser vedr. havernes afgrænsning

Udvalget vil gerne have præciseret, at bestemmelsen om havernes afgrænsning med hæk også gælder for afgrænsning mod vejene. Derfor foreslår vi følgende ændringer:

A) Husorden

Afsnittet "Haveanlæg":

Det er ikke tilladt at inddrage yderligere fællesareal i haverne. Haverne skal afgrænses mod fællesarealerne **og vejene** med hæk.

B) Udvendig råderet

Afsnittet "Boligændringer, der ikke kræves retableret ved fraflytning"

Opsætning af plankeværk

*Opsætning af plankeværk er kun tilladt i skel mellem naboer efter fælles aftale mellem disse. Afgrænsning af haverne mod fællesarealer **og veje** skal ske med hæk.*

2. Præcisering af bestemmelser vedr. terrasser

Det udvendige råderetskatalog nævner kun terrasser af natursten eller beton. Udvalget ønsker at præcisere, at træterrasser også er tilladelige. Vi foreslår derfor følgende ændring af katalog over udvendig råderet:

Forbedringsarbejder uden for boligen

Etablering af terrasse og belægninger

Terrasser kan etableres i træ, natursten eller beton.

Omlægning eller udvidelse af terrassearealet skal foretages håndværksmæssigt korrekt. Belægninger udført i natursten eller beton skal etableres med et fald på 2% væk fra bygningen.

3. Opsætning af vindfang

I det gældende katalog over udvendig råderet er opsætning af vindfang anført som et forbedringsarbejde uden for boligen.

Udvalget foreslår, at dette punkt udgår, idet vi arbejder med planer om at få opført en form for overdækning på forsiden af husene i forbindelse med den fremtidige tagrenovering.

Udvalget vedr. udearealer