

Referat af afdelingsmøde i Kirkehøj Kædehuse d. 1. februar 2023

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

- Niels Christian byder velkommen. Peter Rørby bliver valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

- Stemmeudvalg blev Michael og Christina, referent Dorthe

3. Fremlæggelse af beretning for 2022

-Fremlagt af Niels Christian. Et punkt der blev fremhævet, organisationsbestyrelsen har besluttet at sammenlægge alle ejendomskontorerne. Det samlede ejendomskontor kommer til at ligge i Kagsgården, som har de bedste muligheder for at rumme så stort et kontor. De medarbejdere der plejer at servicere vores område vil fortsætte med dette. En del af ejendomskontorets medarbejdere har en alder der gør, at der vil komme en naturlig fratræden inden for de kommende år. Der vil ved nye ansættelser blive lagt vægt på, at nye medarbejdere har en håndværksmæssig baggrund, dette skulle gerne på sigt medføre besparelser til håndværkere udefra.

Alle opfordres til at sortere rigtigt på containerpladsen, samt ikke læsse haveaffald af forrest i containeren, men fylde den op bagfra. Hø og halm fra kaniner og andre gnavere hører ikke til i have affaldscontaineren, men i småt brændbart.

Der er udført hulmursisolering i en række af husene. Det har vist sig, at gavlene trænger til en efterisolering, dette arbejde vil blive sat i gang.

Beretning kan læses på www.kirkehøj-kædehuse.dk. Beretning taget til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget og fremlæggelse af årsregnskab til orientering.

Fremlagt af Niels Christian. Der er en skurk i regnskabet, der gør vi har mistet over 900.000kr, skurken er kurstab, der er sket på obligationerne, som vores penge er placeret i.

I 2023-2024 hæves henlæggelserne med 3%, dette vil medføre en huslejestigning på 5,54%.

–Budgettet enstemmigt godkendt.

6. Forslag fra udvalg vedr. udearealer om bevaringsværdige forhold i Kirkehøj Kædehuse

-Vedtaget

7. Forslag fra udvalg vedr. udearealer om ændring af udvendigt råderetskatalog og husorden (skure og hegn)

a) Materialevalg: Skure og plankeværker skal opføres i træ

-Nej 8 Ja 35 ønsker ikke at stemme 5

-Vedtaget

b) Hegn og udhuse skal til enhver tid fremstå vel vedligeholdte.

-Nej 8 Ja 35 ønsker ikke at stemme 5

-Vedtaget

c) Regler for farvesætning skal gælde for alle nyopførte skure, overdækkede terrasser, havestuer og hegn. Desuden skal alle eksisterende bygninger og stakitter leve op til farvekravene senest 5 år efter deres vedtagelse.

-Nej 24 Ja 8 ønsker ikke at stemme 8 -Ikke vedtaget.

Forslag om farvesætning dermed bortfaldet.

d) Udvalget foreslog, at retten til at opsætte stakit mellem naboer bør begrænses til de første 5 meter fra husmuren. Endvidere foreslog udvalget, at eksisterende hegn ud over de 5 meter skal beplantes med hæk på begge sider inden for to år efter vedtagelsen af nye regler. Eksisterende hegn fjernes herefter efter 5 års forløb.

-Nej 21 Ja 24 ønsker ikke at stemme 3

Vedtaget

8. Ændring af udvendigt råderetskatalog vedr. hjemmeladere og trampoliner

-Enstemmigt vedtaget

9. Revision af vaskeripriser

-Enstemmigt vedtaget

Er det muligt at få føler på lyset, det er alt for ofte tændt unødigt? Undersøges.

10. Modernisering af legepladsen

Legepladsudvalget ansøgte om 200.000 kroner til modernisering. Beløbet er optaget på langtidsbudgettet for 2023-24.

Legepladsudvalget vil i samråd med børn fra området udvælge legeelementer, så der skabes stor variation i forhold til bevægelse, alder og opholdsmuligheder for familien.

-Enstemmigt vedtaget.

Legepladsudvalget kan således i budgetåret 2023-24 igangsætte arbejde inden for beløbsrammen.

11. Behandling af indkomne forslag:

a) Revision af udvendigt råderetskatalog vedr. redskabsrum

-Nej 18 Ja 25 ønsker ikke at stemme 5

-Vedtaget

b) Microcement på badeværelse

-Nej 0 Ja 46 ønsker ikke at stemme 2

-Enstemmigt vedtaget

12. Valg af formand.

På valg er Niels-Christian Andersen

-Genvalgt

13. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Dorthe Sommer og Thomas H. Andersen

-Genvalgt

14. Valg af suppleanter.

På valg er Christina Høxbroe

-Genvalgt

15. Valg til bæredygtighedsudvalg

Birgitte, Mogens, Søren, Dorthe

-Genvælt

16. Valg til festudvalg

Jan, Kim, Mogens

-Genvælt

17. Valg til byggeudvalget

Niels Christian, Mogens, Linda, Allan, Kasper, Dorthe

-Genvælt. Kasper nyt medlem

18. Valg til legepladsudvalget

Dennis, Kasper, Michelle, Thomas

-Genvælt

19. Eventuelt

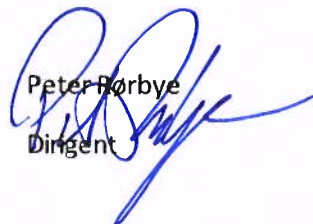
Referater kan ses på hjemmesiden www.kirkehøj-kædehuse.dk.

Deltog 30 beboere der repræsenterede 24 husstande, i alt til afstemning 48 stemmer.



Dorthe Mari Sommer

Referent



Peter Rørbye

Dirigent