

## Afdeling 39006 Kirkehøj Kædehuse

### Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

254.315

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er opnået højere afkast på de investerede midler (renteindtægter) end der var budgetteret med.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

<b>Beboerregnskab for perioden</b> <b>01.07.2022 - 30.06.2023</b>	<b>Regnskab</b> <b>2022/2023</b>	<b>Budget</b> <b>2022/2023</b>	<b>Afvigelse</b> <b>2022/2023</b>
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>227.808</b>	<b>228.000</b>	<b>-192</b>
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>2.248.393</b>	<b>2.241.000</b>	<b>7.393</b>
■ Ejendomsskatter	535.977	549.000	-13.023
▲ Renovation	253.274	253.000	274
▲ Forsikringer	203.303	220.000	-16.697
▲ Vand, fælles el mv.	184.970	166.000	18.970
▲ Administrationsbidrag og dispositionsfond	501.654	502.000	-346
■ Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	569.215	551.000	18.215
<b>Variable udgifter</b>	<b>598.822</b>	<b>690.000</b>	<b>-91.178</b>
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	509.427	517.000	-7.573
★ Ejendomskontor	27.314	31.000	-3.686
★ Almindelig vedligeholdelse	6.347	12.000	-5.653
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.114.656	1.852.000	262.656
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.114.656	-1.852.000	-262.656
★ Udgifter til vaskeri	9.220	5.000	4.220
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	32.153	35.000	-2.847
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	14.362	20.000	-5.638
▲ Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	70.000	-70.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>2.701.982</b>	<b>2.702.000</b>	<b>-18</b>
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.512.000	2.512.000	0
★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælleskonto	100.000	100.000	0
★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	89.982	90.000	-18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>1.932.307</b>	<b>1.572.000</b>	<b>360.307</b>
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	1.234.458	1.234.000	458
■ Renteudgifter	369.549	0	369.549
■ Udgifter på lån til særlige formål (frikøb af hjemfald)	291.919	338.000	-46.081
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	36.381	0	36.381
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.709.312</b>	<b>7.433.000</b>	<b>276.312</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>6.776.244</b>	<b>6.759.000</b>	<b>17.244</b>
★ Leje for boliger, erhverv og hjemfald	6.776.244	6.759.000	17.244
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>1.077.289</b>	<b>552.000</b>	<b>525.289</b>
■ Renteindtægter	586.796	58.000	528.796
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	17.493	21.000	-3.507
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	473.000	473.000	0
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>110.094</b>	<b>122.000</b>	<b>-11.906</b>
■ Tilskud fra Landsbyggefonden, dispositionsfonden og frikøb af hjemfald	75.763	122.000	-46.237
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	34.331	0	34.331
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.963.627</b>	<b>7.433.000</b>	<b>530.627</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>254.315</b>		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

**Balance pr. 30. juni 2023**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	30.774.671	Henlæggelser	9.159.319
Omsætningsaktiver	11.106.552	Opsamlet resultat	922.495
		Langfristet gæld	29.938.605
		Kortfristet gæld	1.860.803
<b>I alt</b>	<b>41.881.223</b>	<b>I alt</b>	<b>41.881.223</b>

**Bemærkninger til beboerregnskab 2022/2023****Offentlige og andre faste udgifter**

Der er en større udgift vand end budgetteret. Herudover har der være større udgifter til el pga. prisstigning, samt højere udgift til afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden. Dette modsvares delvist af mindre udgifter til forsikringer.

**Variable udgifter**

Der er mindre udgifter til renholdelse, drift af ejendomskontor, almindelig vedligeholdelse samt mindre udgift til uforudsete udgiftsstigninger.

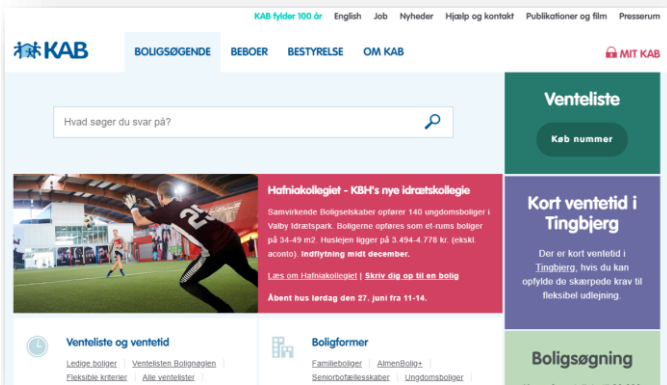
**Ekstraordinære udgifter**

Der er en større udgift til ekstraordinære udgifter end budgetteret. Herudover har der været større renteudgifter end budgetteret. Denne udgift modsvares af renteindtægterne, da det skyldes kursreguleringer på afdelingens investerede midler. Den negative kursregulering er henlagt påkonto 401 planlagt og periodisk vedligeholdelse til senere afvikling.

**Andre ordinære indtægter**

Der er en større indtægt på andre ordinære indtægter end budgetteret. Dette skyldes primært større afkast fra investeringsforening end budgetteret og at afdelingerne deraf, har opnået renteindtægter. Derudover er der større renteindtægter, som vedr. kursreguleringer på afdelingens investerede midler, som beskrevet under pkt. Ekstraordinære udgifter.

**Find selv mere information**



**KAB's hjemmeside**

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

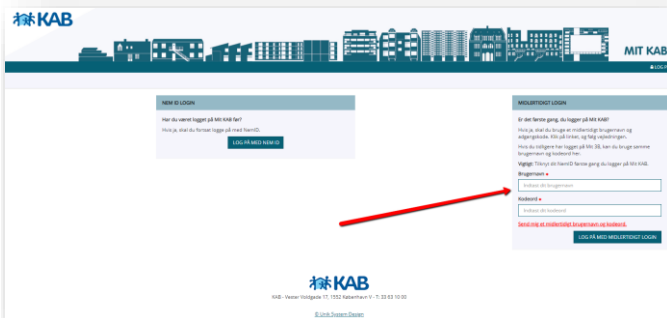
**Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.



Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



**Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID. Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



**Mig og Min Bolig-app**

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendomskontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendomskontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



**Se din afdelings eller boligorganisations hjemmeside**

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Kirkehøj Kædehuse hjemmeside](#)  
[Herlev Boligselskab hjemmeside](#)