

21. marts 2024

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde

Der indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde i Kirkehøj Kædehuse

mandag d. 22. april 2024 kl. 19.00 i beboerlokalet, Tornerosevej 91, kælderen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og stemmeudvalg**
- 2. Godkendelse af udvidelse af tidligere vedtaget tagprojekt**
- 3. Eventuelt**

Det ordinære afdelingsmøde d. 26 februar 2024 godkendte et renoveringsprojekt for tagene på blokken Nøkkedalen 21-25. Dette renoveringsprojekt er første del af en samlet plan for en levetidsforlængelse af alle vores tage.

Siden afdelingsmødet har byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen sammen med vores rådgivere JJW Arkitekter arbejdet videre med planerne for denne levetidsforlængelse. Vi er nået frem til, at den rigtige fremgangsmåde er at levetidsforlænge blokken Troldhøjen 20-24 parallelt med renoveringen af blokken Nøkkedalen 21-25. Herved kan vi opnå erfaringer, som kan anvendes ved planlægningen af levetidsforlængelsen af afdelingens øvrige blokke.

Vi foreslår derfor, at det oprindelige projekt udvides med denne levetidsforlængelse af en enkelt blok. Levetidsforlængelsen omfatter udskiftning af skadede tagtegl, understrykning af tagene, udskiftning af tagrenderne samt opsætning af nye loftslemme mv. Vi forventer, at dette arbejde kan gennemføres uden huslejestigninger. Vi vil udsende en detaljeret plan for, hvilke arbejder dette omfatter, senest en uge før det ekstraordinære afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

PS:

På afdelingsmødet d. 26. februar blev det foreslået at undersøge muligheden for at få produceret nye tagtegl, som svarer til dem, der nu ligger på tagene. En forespørgsel hos diverse teglværker har vist, at dette desværre ikke kan lade sig gøre.