

Referat fra møde i byggeudvalget mandag d. 14. november 2022 kl 15.00 i bestyrelseslokalet, Hyldemorsvej 12

Tilstede:

Allan, Linda, Niels-Christian, Mogens, Dorthe

1. Godkendelse af referat

Referat fra udvalgets møde d. 6. september 2022 er tidligere udsendt

Referat godkendt.

2. Udvalgets videre arbejde

Følgende opgaver blev defineret på udvalgets første møde:

1. Identificering af arkitekt/byggesagkyndig, som kan bistå os med at efterprøve ideer til arbejder, der kan gennemføres i forbindelse med tagrenovering
2. Opsætning af Velux tagaltaner
3. Udnyttelse af tagetage
4. Opsætning af solceller
5. Opsætning af ensartede halvtag/afskærmning foran husene

2.1 Identificering af arkitekt eller byggesagkyndig, som kan bistå os med at efterprøve ideer til arbejder, der kan gennemføres i forbindelse med tagrenovering

På udvalgets første møde aftaltes det, at Niels-Christian, Dorthe og Linda hver især kommer med forslag til personer, der kan tilknyttes projektet.

Linda havde undersøgt de to arkitektfirmaer, som Niels-Christian tidligere bragte i forslag.

Der var enighed om at gå videre med Lars Andersen, som Niels-Christian kontakter.

2.2 Opsætning af Velux-tagaltaner

Det drøftes, hvorledes udvalget kan udforske tagaltanerne nærmere.

Dorthe kontakter Velux eller en Velux-forhandler med henblik på at få en præsentation af konceptet.

2.3 Udnyttelse af tagetage

KAB meddeler, at det samlede areal for en almen bolig ikke må overstige 110 m². Det udelukker, at de største boliger kan udnytte tagetagen.

Vi drøfter, hvor store arealer der herudover kan udnyttes.

Dorthe mente ikke, at grænsen på 110 m² som oplyst af KAB er korrekt. Den korrekte øvre grænse er 130 m². Dorthe undersøger denne sag nærmere.

Niels-Christian har bedt KAB om at præcisere, hvorvidt tagaltaner og udnyttelse af tagetage kan udføres som individuel modernisering. KAB har endnu ikke svaret på dette. Men alt tyder på, at dette er muligt.

Linda og Niels-Christian opmåler deres respektive lofter. Areal med højere loftshøjde end 1½ m, målt til oversiden af taget, kan medregnes i boligareal.

2.4 Opsætning af solceller

På udvalgets første møde blev det aftalt, at Mogens og Allan skulle undersøge mulighederne for opsætning af solceller nærmere.

Allan havde undersøgt udbuddet af dels røde solceller, dels røde tegl med indbyggede solceller. Sidstnævnte gav et "grumset" udseende på taget.

Allan foreslog, at der kan etableres solceller på 21,5 m² af taget på hvert hus.

Mogens havde forespurgt Herlev Kommune om reglerne for opsætning af solceller, men havde ikke modtaget noget svar.

Niels-Christian oplyste, at han havde skrevet til alle formænd for afdelingsbestyrelserne i Herlev Boligselskab om etablering af en fælles studiekreds, som kan undersøge mulighederne for opsætning af solceller nærmere. Han opfordrede Allan og Mogens til at indtræde i denne studiekreds.

Niels-Christian oplyste videre, at han havde talt med Søren Tafdrup om opsætning af solceller på taget af garagerne. Han foreslog, at denne mulighed indgår i udvalgets videre arbejde.

Der var enighed om, at andre initiativer afventer arbejdet i den fælles studiekreds.

2.5 Opsætning af ensartede halvtag/afskærmning foran husene

Fam. Kallesøe, Troldhøjen 6, har opstillet et miniskur/skjul til cykler i deres forhave. De har fået meddelelse fra KAB, at dette ikke er tilladt, men de agter at stille forslag til afdelingsmødet om at tillade opstillingen af skjul. Beskrivelse af skjulet KETER Grande Store er vedlagt.

Udvalget kunne støtte forslag om at tillade opstilling af ensartet skjul/miniskur til cykler i forhaverne.

Allan foreslog herudover, at der i forbindelse med tagrenovering kan etableres halvtag af glas/plastic over indgangsdør og kælderskakt. Der blev gjort opmærksom på, at vinduer i så tilfælde ikke kan åbnes.

3. Udvalgets videre arbejde og datoer for fremtidige møder

Næste møde mandag d.20. februar 2023 kl. 15.00

4. Eventuelt

Mogens spurgte til den fremtidige varmepris. Vestforbrænding hæver prisen med 1 % i 2023.