

## Noter fra møde i udvalget vedr. udearealer, mandag 11. oktober 2021

Udvalget startede med en rundtur i bebyggelsen. Denne gav anledning til drøftelse af følgende emner:

### *Farver på skure, stakitter, overdækkede terrasser og havestuer:*

Efter reglerne i råderetskatalog og husorden skal havestuer være hvide, mens skure kan males i afdæmpede jordfarver. Udvalget konstaterede, at der flere steder er et uheldigt farvesammenstød af sort, brun, grå, hvid, grøn og rød. På denne baggrund drøftede udvalget, om der bør være mere ensartede regler for farvevalg. Det kunne fx være en regel om, at skure, plankeværker, overdækkede terrasser og havestuer skal være enten hvide eller sorte.

En sådan regel kunne enten indføres for alle bygninger, som opføres i fremtiden. Eller den kunne indføres for alle bygninger efter en indkøringsperiode på fx 5 år.

### *Havestuer:*

Den generelle tilladelse fra Herlev Kommune til at opføre havestuer i Kirkehøj Kædehuse bestemmer, at alle havstuer skal være af samme type, nemlig hvide med oplukkelige glasdøre. Dorthe gør opmærksom på, at det er en forudsætning for at få denne regel overholdt, at den tinglyses. Ellers kan man ikke påregne, at Herlev Kommune i sin sagsbehandling vil være opmærksom på bestemmelsen. Det undersøges nærmere, hvorvidt bestemmelsen kan tinglyses.

### *Hegn*

Efter de gældende regler skal haverne begrænses mod fællesarealer med hæk, mens afgrænsningen mellem naboer også kan foregå med et plankeværk, såfremt der er enighed om dette mellem naboerne.

Det blev foreslået, at denne ret indskrænkes, således at den kun gælder de 5 meter afgrænsning nærmest huset. Øvrig afgrænsning mellem haverne skulle så være med hæk.

Dette forslag drøftes nærmere på det kommende møde.

### *Carporte*

Der var enighed om, at udvalget ikke kan gå ind for, at det tillades at opføre carporte i bebyggelsen.

### *Skur foran husene*

Råderetskataloget er for nylig blevet ændret, således at det ikke længere er tilladt at opføre skure foran husene. Eksisterende skure nedrives af ejendommen, når lejerne fraflytter lejemålet.

Flere udvalgsmedlemmer gjorde opmærksom på, at det er ønskeligt at få lavet én eller anden form for afskærmning til cykler foran husene. Måske kan der bygges ensartede halvtage foran husene i forbindelse med udskiftning af tagene. Eller måske kunne et ensartet design på et skur foran huset tillades.

Udvalget kigger på skurløsningen på Nøkkedalen 1 på sit næste møde, hvor emnet vil være på dagsordenen igen.

### *Vindfang*

Udvalget konstaterer, at det er tilladt at opføre vindfang og ønsker at drøfte dette nærmere på det næste møde.

Ud over de ovenfor nævnte punkter vil udvalget på sit næste møde drøfte følgende emner:

- Udformning af papir med en generel beskrivelse af det tilstræbte overordnede udtryk for bebyggelsen
- Gennemgang af gældende regler for at se, om nogle regler måske bør laves om

Næste møde finder sted:

Mandag d. 29. november 2021 kl. 17.00

---

/ NCA