

Referat fra møde i udvalg vedr. udearealer onsdag d. 6. april 2022 kl. 17.00, bestyrelseslokalet, Hyldemorsvej 12, kælderen

Deltagere: Dorthe Mari Sommer, Jan Borup, Linda Borch, Niels-Christian Andersen

1. Markvandring

Vi mødes ved vaskeriet og starter mødet med en markvandring.

På markvandringen har vi specielt opmærksomheden henledt på følgende forhold:

- ✓ Hvad er det for forhold, som er specielle og bevaringsværdige for Kirkehøj Kædehuse?
- ✓ Farver på skure og stakitter – ønsker til større grad af ensartethed
- ✓ Afgrænsningen af haverne mellem naboer – krav til plankeværker

Udvalget gennemgik afdelingen og bed specielt mærke i følgende forhold:

- *De sekundære bebyggelser (skure, overdækkede terrasser mv.) har et meget forskelligartet udtryk*
- *Flere hegn er ikke ensartet opbygget, men består af flere forskellige materialer/farver/har forskellig højde*
- *Hvilke ting kræves rettet op ved fraflytning?*

2. Udarbejdelse af generel beskrivelse af det bevaringsværdige ved Kirkehøj Kædehuse

Udvalget besluttede på sit første møde at udarbejde en generel beskrivelse af det samlede udtryk, som vi ønsker Kirkehøj Kædehuse skal udstråle.

En foreløbig liste over forhold, som er bevaringsværdige, har følgende indhold:

- Bebyggelsens ensartethed i farve og udtryk
*Konsekvens: Bestræbelse på at opnå større grad af ensartethed blandt fx skure, hegn mv.
Der laves en fælles løsning for cykelskure ved indgangsdør*
 - Husenes materialevalg: røde mursten og røde tagsten
Konsekvens: Mure må ikke skjules bag fx skure
 - Husenes placering i det bakkede terræn, hvor hver husrække er placeret langs samme højdekurve i et buet forløb, som følger landskabets konturer
 - Husenes placering i terrænet med gennemkig fra toppen af bakken (Tornerosevej og Hyldemorsvej) i gennembruddene mellem husrækkerne
Konsekvens: Luft mellem husene/ gennemkik bevares
 - Der er ingen parkerede biler foran husene, hvilket giver et mere ensartet helhedsindtryk af bebyggelsen
Konsekvens: Parkerede biler holdes fortsat på vejene
- Bebyggelsens grønne udtryk, skabt af haverne og fællesarealernes begrønning.

Konsekvens: Ingen yderligere bebyggelse

- Der er liv og mennesker i udearealerne, bl.a. på legepladsen

Konsekvens: Legeplads bevares og udbygges evt.

- Vilde planter på udvalgte steder giver øget diversitet i det grønne udtryk.

Udvalget drøfter form og indhold i en generel beskrivelse af bevaringsværdige forhold i bebyggelsen, som senere kan anvendes som rettesnor, når der fremkommer forslag om ændringer i udearealernes anvendelse.

Niels-Christian laver til næste møde et udbygget udkast til bevaringsværdige forhold i bebyggelsen.

3. Ensartede regler for farvesætning på skure, overdækkede terrasser, havestuer og stakitter

Udvalget har tidligere drøftet det ønskelige i at lave regler, som sikrer en mere ensartet fremtrædelsesform for skure, havestuer, overdækkede terrasser og stakitter.

Vi prøver at udforme et konkret forslag til regler for farvesætning, som kan vedtages på afdelingsmøde i 2023.

Udvalget var foreløbig enige om følgende udformning af regler, idet sagen dog tages op igen på det kommende møde. Her lægger vi os endelig fast på udformningen af reglerne:

Materialevalg: Skure og plankeværker skal opføres i træ

Regler for farvesætning skal gælde for alle nyopførte skure, overdækkede terrasser, havestuer og hegn. Desuden skal alle eksisterende bygninger og stakitter leve op til farvekravene senest 5 år efter deres vedtagelse.

Farvesætning defineres med farvekode eller lignende, således at ensartetheden sikres.

Farver:

Skure: Sort eller grøn

Overdækkede terrasser og havestuer: Hvid eller sort

Stakitter og plankeværker. Grøn eller sort

4. Regler for afgrænsning af haverne mellem naboer

Efter de gældende regler skal haverne begrænses mod fællesarealer med hæk, mens afgrænsningen mellem naboer også kan foregå med et plankeværk, såfremt der er enighed om dette mellem naboerne.

Udvalget har tidligere drøftet, om denne ret skal indskrænkes, således at den kun gælder fx de 5 meter afgrænsning nærmest huset. Øvrig afgrænsning mellem haverne skulle så være med hæk.

Vi drøfter sagen videre med henblik på udformning af et konkret forslag til afdelingsmøde i 2023.

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



De nøjagtige regler for afgrænsning drøftes videre på næste møde. Men der var i udvalget stemning for, at stakit kun må opsættes i en afstand af ca. 5 meter fra huset. Det kan herudover overvejes at tillade opsætning af midlertidigt stakit i en periode, hvor ny hæk vokser til.

5. Næste møde

23. maj 2022 kl. 17.00

6. Eventuelt

Intet

/Niels-Christian