

**Emne:** Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Kirkehøj Kædehuse

**Mødeleder:** N-C Andersen

**Referent:** MI

**Dato:** 30.03.2016

**Varighed:**

**Tilstedeværende:**

Niels-Christian, Mogens, Sally, Michael J, Morten, Michael I.

**Fraværende:** Dorte & Grethe

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt uden bemærkninger		
2. Nyt fra ejendomskontoret	Flyttesagerne er afsluttede. Det har kostet dyrt. Legepladsen skal ha et generelt eftersyn fra civilt firma. Der er nogle af stolperne der skal skiftes og faldunderlaget skal op over jorden igen. "Hajtænderne" nederst på Dværgbakken skal males om, da de p.t. går på tværs af hele kørebanen.		
3. Vedligeholdelse af kloakker	Kloakmester Morten Kølle skulle ha fortalt om kloakkernes nuværende tilstand, samt fremadrettet vedligehold af samme. Han var desværre forhindret i at møde op.		
4. Nedbringelse af driftomkostninger	Finansministeriet og BL forhandler om samlet besparelse på driften i hele den almene sektor på 1,8 mia. Kr inden 2020. Dette svarer til ca. 10 %. "Tvillingeværktøjet" viser at KAB's administrationsomkostninger ligger en del højere end andre boligforeninger vi er sammenlignelige med. Vi betaler 62kr/m <sup>2</sup> - andre 40-45 kr/m <sup>2</sup> Endvidere er vores husleje også højere i forhold til samme. Skal vi spare på driften, er en mulighed måske at spare en ½ mand på kontoret, med et ringere serviceniveau til følge?.		
5. Vandinstallationer	Sagen i udbud 1. marts og licitationen er 1. april. N.C og Morten har haft møde med Grohe ang. mulighed for tilkøb af nye armaturer til bad og køkken m.m. N.C undersøger om der evt. er luft i budgettet til indkøb.		
6. Kunstgræsbanen (nyt pkt. i forhold til dagsorden)	Arbejdet er startet igen og der køres grus på. Hegnet er flyttet til skællet, men flyttes tilbage igen når banen er færdig.		
7. Økonomi	Blev gennemgået: Konto 122, (Istandsættelser v. fraflytninger), er i minus grundet de mange flytninger.		

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
<p>8. Meddelelser fra formanden</p>	<p>N-C og Grethe har deltaget i konference. Der var ikke den store interesse fra de politiske partier. Flere partier har ikke en boligpolitisk ansvarlig.</p> <p>Det nye kontanthjælpsloft vil komme til at ramme lejere af sociale boliger, med udsættelser til følge. Pensionister formentlig ligeså.</p> <p>BL overvejer at udligne kontingentet, så vi skal betale mere.</p> <p>6. april er der valg til BL's repræsentantskabsbestyrelse: N-C stiller op.</p> <p>1. april træder den nye lov om udbydelse af Radio-/TV kanaler i kræft. (frit valg)</p> <p>Etagehusene: Kommunen har vedtaget at igangsætte etableringen af yderligere to etager på etagehusene. Der har ligeledes været afholdt møde med beboerne, der ikke var helt tilfredse med bare at få dette trukket ned over hovedet. Bla. Mente man at der ville opstå problemer med P-pladser. En løsning af dette, kunne være at lave den del af Tornerosevej ensrettet. Så var det muligt at lave skråparkering til beboerne på noget af vejen.</p> <p>Der skal købes øl, sodavand og guf til beboermødet 20. april. Bestyrelsen mødes 1 time før mødet.</p> <p>Bestyrelsen holder "Markvandring" 26. maj med efterfølgende spisning</p>	<p>Michael I.</p>	