

## Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 7. december 2016 kl. 19.00

Til stede: Niels-Christian, Mogens, Sally, Dorthe, Grethe, Morten

Afbud: Michael

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 2. november 2016

Referat godkendt

### 2. Konstituering af bestyrelsen

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

Kasserer Sally, Sekretær Dorthe

Valgt til repræsentantskab: Mogens, Grethe og Dorthe

### 3. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Bilag: Gældende forretningsorden - kan ses på [afdelingens hjemmeside](#)

Forretningsorden godkendt, med følgende rettelser:

Mødedag: 1. onsdag i måneden. Der holdes ikke møde i juli, men der holdes møde i juni. Ejendommester hedder nu serviceleder.

### 4. Nyt fra ejendomskontoret

Der er indkaldt til aflevering på tirsdag, dette kan ikke accepteres, at det bliver afleveret, når der ikke er varmt vand i alle boligerne, på under 10 sekunder, dette var en betingelse.

Der er flyttesag 1. december i boligen Hyldemorsvej 6.

### 5. Evaluering af og opfølgning på afdelingsmøde d. 8. november 2016

Bilag: Referat fra mødet - kan ses på [afdelingens hjemmeside](#)

Forløb godt. Afgrænsning af haver skal ind i husorden. Regulering af vaskeri priser, skal ske fra 1. marts 2017. Mogens sætter opslag med de nye priser op i vaskeriet.

### 6. Beboeraktivitetsudvalg

På afdelingsmødet blev der nedsat et beboer-aktivitetsudvalg, som består af Kristina Ronnesen, Kim Nielsen, Jan Borup og Lone Maisøe. Afdelingsbestyrelsen vælger en kontaktperson til udvalget.

Michael valgt til kontaktperson.

## 7. Lys på stierne

Der skal tages stilling til tilbud på nedtagning af afskærmning på lamperne på stierne. Desuden drøfter vi, hvilke forsøgs-mæssige opstillinger af lys, der skal laves forud for næste afdelingsmøde.

Bilag: Tilbud fra DONG.

Der er 35 lamper der skal have skærm udskiftet, det er DONG der skal udføre opgaven, dette koster 14.400, Morten kontakter Dong, for at få opgaven udført.

## 8. Brugsvandinstallationer

Status på byggeprojektet.

Se pkt. 4

## 9. Fibernet

Der blev d. 10. november 2016 afholdt et møde med KABs netspecialist. Tilbage-melding fra Mogens og Niels-Christian.

Der har for en måned siden været møde med Brian fra KAB, vi skal selv eje vores anlæg. Niels Christian kontakter Peter Rørby for, at sikre os aftale med You See er opsagt.

Mogens kontakter Peter Peitersen vedrørende muligheder gennem Parknet.

## 10. Repræsentantskabsmøde i Herlev Boligselskab

Tilbage-melding fra mødet d. 16. november 2016.

Bilag: Referat fra mødet. Kan ses på [Herlev Boligselskabs hjemmeside](#)

Sag om nedrivning af Ringgården i forbindelse med den nye Bymidte foregår stadig. Det er besluttet i Repræsentantskabet, at gå videre med projektet. Bestyrelsen genvalgt.

## 11. Kunstgræsbanen.

Der har været afholdt dialogmøde med Herlev Kommune, hvor Sally deltog. Tilbage-melding fra Sally.

Bilag: Referat fra mødet.

Sally ønsker ikke at deltage i møderne mere. Bestyrelsen mener ikke det er nødvendigt vi er repræsenteret, da der er beboere der deltager.

## 12. Arbejdsprogram for 2017

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

Mulige opgaver for bestyrelsen:

- a) regnvandshåndtering
- b) SF sten skal rettes op, skal der evt bruges andre sten

- c) fibernet
- d) belysning
- e) tilstandsrapport tage
- f) legeplads
- g) ude arealer, beplantning....

## 13. Mødeprogram for 2017

Følgende mødedatoer i 2017 godkendt:

Onsdag d. 4. januar, onsdag d. 1. februar, onsdag d. 1. marts, onsdag d. 5. april, onsdag d. 3. maj, onsdag d. 7. juni, onsdag d. 2. august, onsdag d. 6. september, onsdag d. 4. oktober, onsdag d. 1. november, onsdag d. 6. december.

## 14. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status

Der er brugt flere penge på kloak end forventet.

Der har været flere udskiftninger af radiatorer end forventet, formodentlig en reaktion af rørudskiftningen i afdelingen.

Disse ting betyder budgettet frem til maj 2017 bliver stramt.

## 15. Meddelelser fra formanden

Der er kredsmøde i BL 17. januar 2017, der kommer indbydelse fra KAB.

## 16. Eventuelt