

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 10. januar 2018

Deltager: Michael, Sally, Niels-Christian, Grethe, Mogens og Dorthe

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 6. december 2017 Referat kan ses på www.kirkehoej.dk

-NC har rettet lidt.

Godkendt

2. Afdelingens trailer Afdelingen har i mange år rådet over en trailer, som beboerne gratis kan låne. Der har imidlertid været mange skader på traileren, og ejendomskontoret har meddelt, at man ikke længere ser sig i stand til at forestå reparationer på traileren. Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvad vi foretager os i den anledning. Med til drøftelsen er inviteret Søren Tafdrup, som har meddelt, at han har nogle ideer til, hvordan udlån og vedligeholdelse af traileren kan foregå fremover.

-Søren foreslår, at der findes 3-4 personer der sammen finder en løsning for bookning og vedligeholdelse af trailer. Søren vender tilbage til næste møde.

3. Nyt fra ejendomskontoret

-Morten (VVS) stopper, Lars der har været vikar, overtager stillingen.

Ista app. Er ikke på plads endnu.

Sag om utæthed omkring rørgennemføring i kælder på Troldstien fortsætter, der skal graves frit, forsikring ønsker ikke mere at betale for strøm til affugter.

Container til småt brandbart er færdig, Morten kigger efter "ny" brugt.

Nyt IT kører laaaangtsomt, håber det bliver bedre.

Der er lavet forsøg med udskiftning af hovedetventil i en bolig. Dette har haft positiv virkning, der fortages samme forsøg et sted mere. Hvis dette også bliver positivt, kan det være samtlige boliger skal have skiftet hovedetventil

4. Undersøgelse af tilfredshed med udførelsen af håndværkeropgaver På afdelingsmødet i november 2017 lovede afdelingsbestyrelsen at gennemføre en undersøgelse af beboernes tilfredshed med udførte håndværkeropgaver. Afdelingsbestyrelsen drøfter udformningen af undersøgelsen. Bilag: Udkast til spørgeskema.

-Gennemgået, det besluttes, at vi bruger skemaet til undersøgelse. Skemaet vil blive sendt ud snarest, dem der har oplyst mailadresse vil modtage det på mail, dem der ikke har meddelt mailadresse vil få et brev i postkassen.

5. Fartbegrænsning Afdelingsmødet i november besluttede, at afdelingsbestyrelsen til næste afdelingsmøde skal udarbejde et forslag til fartbegrænsning på vores private fællesveje Dværgbakken, Nøkkedalen, Troldhøjen og Troldstien. Herunder skal de nødvendige tilladelser hos Herlev Kommune og politiet indhentes. Der er nedsat et trafikudvalg bestående af Michael og Niels-Christian. Afdelingsbestyrelsen drøfter overordnede retningslinjer for et forslag og trafikudvalgets mandat til det videre arbejde.

-

Trafikudvalget arbejder videre med undersøgelse af muligheder, priser...

6. Fibernet Afdelingsbestyrelsen mødtes d. 19. december 2017 med Peter Rørbye og vores nye rådgiver Kim Kristoffersen for at drøfte fibernet-projektet. Kim Kristoffersen mangler endnu at få et endeligt tilbud fra Dansk Kabel TV på installation af kabler, men han mener, vi kan få en rabat på 364.000 kr. på installationen, hvis vi binder os til at udbyde TV fra Yousee i 5 år. Dette skal dog bekræftes skriftligt, og i givet fald besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde. Parknet skal have 30 kr. pr. måned pr. lejemål for at drifte netværket. Afdelingsbestyrelsen drøfter situationen, der forhåbentlig foreligger mere oplyst på mødet.

-Niels-Christian har rykket Peter Rørbye som rykker Kim Kristoffersen.

Når vi modtager tilbuddet, skal der indkaldes til ekstraordinært beboermøde, dette betyder der går mindst 5 uger, før der kan træffes en beslutning.

7. Serviceopgaver KAB har udarbejdet brochure om, hvilke håndværkeropgaver, der kan udføres af ansatte ejendomsfunktionærer. Afdelingsbestyrelsen drøfter, om balancen mellem opgaver udført af håndværkere og ansatte er den rigtige. Bilag: KAB brochure

-Brochuren vejledning, svarer til de opgaver vores ejendoms kontor udfører i dag.

-Vi afventer den rapport der er udarbejdet for vores afdeling.

8. Økonomisk oversigt Bilag: Økonomisk oversigt pr. 3. januar 2018

- Samlet er der brugt til planlagt vedligeholdelse, 60 % af budgettet, det ser fornuftigt ud.

Taget til efterretning.

9. Meddelelser fra formanden

- Har været på gåtur for, at udpege områder til bærbuske. Arbejdet med, at plante skal ske til foråret.

-NC har skrevet til Peter, om han har sendt breve ud til de beboere, der skulle have brev om hæk klipping og parkering ved hus.

Møde 4. april rykkes frem til onsdag 11. april kl. 16:00.

Fremover vil bestyrelsesmødet starte kl. 16:00.

10. Eventuelt

-Mogens, Nabohjælp skal vi gøre noget ved det igen, ja det er en god ide.

Niels-Christian skriver til kommunen om opsætning af skilte.

Mogens har haft rotter, og det er ikke på loftet, kommunen har opsat fælde, der er ikke gået nogen i fælden. Beboerne vil modtage nyhedsbrev, der gøres opmærksom på, det ikke er tilladt, at fodre på jorden, det tiltrækker rotter, hvilket er et stigende problem.