

Emne: Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Kirkehøj Kædehuse

Mødeleder: N-C Andersen

Referent: MI

Dato: 11.04.2018

Tilstedeværende:

Niels-Christian, Grethe, Mogens, Sally & Michael I.

Fraværende: Ejendomskontoret & Dorthe

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde 07.03.2018	Godkendt		
2. Nyt fra ejendomskontoret	Pga. omstruktureringer deltager ingen medarbejdere fra ejendomskontoret på møderne, indtil videre. KAB's It system i virker stadig ikke tilfredsstillende		
3. P-kontrol	Jan Schou, fra Dansk P-kontrol, var tilstede for at fortælle om hvordan de varetager P-kontrol efter aftale. Der er flere muligheder bla. nummerplade skanning ell. manuelt tjek af P- tilladelse. Vi bestemmer stort set selv hvor vi må parkere (indenfor færdselslovens rammer) samt eftergivelse af afgifter, samt antal gæstekort pr. husstand m.m. JS ansøger kommunen om tilladelse, men det hele skal op på næste beboermøde.		
4. Afdelingsmødet 3. april ang. fibernet	Godt og konstruktivt møde. Forslaget om Yousee på TV og Fibia/Waoo på internet, blev som bekendt vedtaget, men det kræver at min. Halvdelen af alle husstande tilmelder sig dette. Ellers får vi ikke installationen gratis og vi skal i så fald have endnu et ekstraordinært beboermøde for en anden løsning. Vi venter nu på Udspil/kontrakt fra Yousee & Waoo.		
5. 1. års eftersyn på vandinstallationen	Flere klager over trykfejl der bla. kan give hurtige kortvarige temperaturændringer. Fejl og mangler bliver rettet og garantibeløbet er nu frigivet. Tilbage står nu kun 5. års eftersynet.		
6. 360 gr eftersyn	Rapporten efterlader ikke meget at komme efter. Der er dog muligheder for at spare penge på driften. En mulighed var at nedsætte åbningstiden på kontoret, udlicitere snerydning, samt at anskaffe robotplæneklipper. Indkøb kan effektiviseres ved at samle indkøb fra forskellige afd hos leverandører/håndværkere. Andre tiltag kunne være at lade beboerne selv stå		

	for hvidevarerne i lejemålet samt at øge indskuddet så vi undgår for store tab ved fraflytninger. Bestyrelsen arbejder videre med sagerne.		
--	--	--	--

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
7. Økonomisk oversigt	Den oprindelige budgetperiode er nu gået, men året er som bekendt "forlænget" med 2 måneder.		
8. Meddelelser fra formanden	Der har været valgmøde i BL. Af 6 mulige valgmænd fra Herlev, var kun 2 repræsenteret. N-C blev genvalgt. Åbent hus i Nørrevang. Der er 61 lejemål og der var ca. 350 besøgende.		
9. Evt.	Næste møde i afdelingsbestyrelsen er 07.05.2018		