

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 3. oktober 2018 kl. 16.00

Deltagere: Sally, Mogens, Grethe, Niels-Christian

Afbud: Dorte, Michael

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 5. september 2018

Referat kan ses på www.kirkehøj.dk

Referatet blev godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Indgangspartier Nøkkedalen 27-31 bliver nylagt. Henning har forsøgt at undgå, at Yousee graver det nyreparerede fortov på Nøkkedalen op, men forgæves.

Brev vedr. varmeregnskab afsendes til Ista.

Der er intet nyt om den fremtidige organisering af ejendomskontoret.

3. Installation af bolignet

Vi drøfter status for fornyelse af Yousees kabelnet og Fibias installation af fibernet.

Bilag: Plan fra Yousee for nedgravning af kabler

Yousee påbegynder gravearbejde i uge 44. Der er stadig intet nyt om Fibias tidsplan.

4. Indledende drøftelse af budget 2019-20

Vi forventer at modtage regnskabet for 2017-18 fra KAB i løbet af oktober. Herefter skal vi i gang med budgettet for 2019-20, som skal være færdiggjort i januar 2019. Vi har en første drøftelse af, hvilke ting, vi ønsker at prioritere i budgettet.

Bestyrelsen havde en indledende drøftelse af ønskerne til budgettet. Der er ikke ønsker om at igangsætte større initiativer i 2019-20.

5. Vaskeriet

Mogens redegør for drøftelserne i vaskeriudvalget

Der foreligger et nyt tilbud fra Pay-per-Wash. De vil overtage alle maskiner og stå 100 % for administrationen af vaskeriet. Minimumskrav til brug er én start af hver maskine pr. dag. Kontrakt er uopsigelig i 10 år. Tilbuddet lægges frem på det kommende afdelingsmøde, som skal træffe beslutning om tilslutning. Tilbud fra Pay-per-Wash er vedlagt referatet.

6. Fremtidens affaldsordning

Grethe, Mogens og Niels-Christian mødtes d. 24. september med to medarbejdere fra Herlev Kommune til en besigtigelse og drøftelse af, hvordan affaldsafhentningen kan organiseres, når komposterbart køkkenaffald fra 2019 skal sorteres. Vi redegør for mødets forløb.

Herlev Kommune vil opstille plastbeholder med to kamre ved hver husstand. Der bliver muligvis krav om, at beholderen skal køres ud på stien før tømning, eller om, at der laves ramper, så de kan køres uhindret ud på stien.

Vi afventer yderligere udspil fra kommunen.

7. Møde med Herlev Kommune om drift af tilgrænsende kommunale arealer

Mogens og Niels-Christian havde d. 3. september et møde med medarbejdere fra Herlev Kommune vedr. driften af de tilgrænsende kommunale arealer ved fodboldbanen.

Vi drøfter kort mødets konklusioner.

Bilag: Referat fra Herlev Kommune.

Niels-Christian redegjorde for mødet. Vi er senere blevet opmærksom på, at skellet ligger længere fra fodboldbanen, end vi troede, således at det meste af arealet ind mod fodboldbanen tilhører kommunen.

8. Økonomisk oversigt

Bilag: Økonomisk oversigt

Der er ikke nogen større afvigelser fra budgettet. Taget til efterretning.

9. Nyt fra formanden

Niels-Christian, Mogens og Grethe har været på grøn markvandring med Henrik fra ejendomskontoret. Referat er udsendt.

Niels-Christian har lavet forslag til vedtagelse i Herlev Boligselskabs repræsentantskab om, at suppleanter til organisationsbestyrelsen kan deltage i dens møder. Nørrevang er nu afleveret fra entreprenøren. Der er indflytning pr. 1. december.

10. Eventuelt

Intet.

For referatet:

Niels-Christian Andersen