

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 3. december 2018

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 7. november 2018

Referat kan ses på www.kirkehoej.dk

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Intet nyt.

3. Installation af bolignet Vi drøfter status for fornyelse af Yousees kabelnet og Fibias installation af fibernet.

- YouSee har lavet prøve installation hos Niels-Christian, installationen går ind gennem viktualierummet og løber langs loftet, pænt udført. Vi afventer besked fra YouSee, om hvornår de lukker ned og åbner op for den nye forbindelse, dette er tv og internet.

Niels-Christian prøver at kontakte YouSee, så vi kan sende besked ud til beboerne, på nyhedsbrev.

4. Forslag om overtagelse af komfurer.

- Dette skal afklare af KAB, kan vi stille dette som forslag?

5. Budget 2019-20 Bilag: Budgetmateriale fra KAB.

- Niels-Christian:

Forsikringer stiger omkring 43%, dette kan vi ikke gøre noget ved da det har været i udbud.

Variable, renholdelse er udarbejdet ud fra den samme bemanning som nu.

Planlagt vedligehold og fornyelse, Niels-Christian og Peter er blandt andet, blevet enig om, 20.000 kr./pr. år til vedligehold af asfalt. 50.000 kr./pr. 4 år til understrykning af tagene. 150.000 kr./pr. år til el ved fraflytning, samt andre poster. Alt i alt, vil vi have en udgift 2019/2020 1.059000, dette er en besparelse på 14.000 kr. i forhold til det første regnskab, under forudsætning af, at beboerne godkender dette.

6. Ejendomskontoret Formanden orienterer om status for sonderinger vedr. evt.

sammenlægning af ejendomskontoret med AKB Koppervej/Kiselvej.

- Niels-Christian orienteret.

7. Ordinært afdelingsmøde d. 6. februar 2019 Vi planlægger afdelingsmødet, som skal indkaldes senest d. 9. januar 2019 Bilag: Udkast til indkaldelse

- Niels-Christian har booket kirken

Vi fremlægger drift budgettet, Niels-Christian fremlægger.

Repræsentant for parkerings kontrol kommer og informerer.

Fartbegrænsning, præsenteres af Michael.

Forslag om komfur, hvis meldingen bliver vi kan, præsenteres af Grethe.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, Dorthe på valg, genopstiller.

Niels-Christian på valg, genopstiller.

Sally på valg, genopstiller ikke.

Grethe supplant på valg, genopstiller.

Michael, referent til mødet hvis, da Dorthe ikke deltager.

På grund af person data loven, må vi ikke have beboerlister, deltager skal derfor medbringe

sygesikringskort, til at dokumenter sin adresse.

8. Beretning for 2018

- Gennemgået

9. Økonomisk oversigt Bilag: Økonomisk oversigt

- Der er ikke de store afvigelser, det ser fornuftigt ud.

10. Nyt fra formanden

- Der har været møde med kommunen om støj. Det blev oplyst, at kommunen vil gøre noget flere steder hvor det er kommunens vej. Motor Ringvej 3, som er den store støj gene, er ikke kommunens. Der er nedsat et borgerpanel, det bliver dem der skal henvende sig til folketinget.

Kilometergården har holdt ekstraordinært afdelingsmøde, formanden er afsat, der er ikke nok medlemmer i bestyrelsen, men venter til ordinært møde, med at besætte de tomme pladser.

Der er repræsentantskabsmøde 4. december 2018, Grethe, Niels-Christian, Mogens og Dorthe deltager.

11. Eventuelt

Næste møde onsdag 9. januar 2019 kl. 16.00