

## Referat af møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 3. april 2019

### 1. Velkomst og formalia

Vi byder vores nye driftsleder Jesper Dræby velkommen og præsenterer os gensidigt.  
- Velkommen Jesper.

### 2 Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d.6. marts 2019

Referat kan ses på [www.kirkehøj.dk](http://www.kirkehøj.dk)  
-Godkendt

### 3Nyt fra ejendomskontoret

- Der er sat gang i vejbump, placering er fundet, forventes udført inden 3 uger skulle arbejdet være påbegyndt. Belysning til stierne, Henning er sat på sagen. Komfurer, der er 17 som har fået nyt.

### 4. Temadrøftelse:

Lokal afledning af regnvand/skybruggsikring. Dette emne er ét af vores fokusområder i 2019. Vi starter med en brainstorm, der skal forsøge at indkredse problemet og mulige løsninger.  
-Regnvandsbede, forsinkelse, regn vandstønde, å forløb, Dorthe kommer med oplæg til næste møde.

### 5. Yousee

har udsendt regninger til en stor del af beboerne, uden på forhånd at være i kontakt med dem vedr. fremtidige TV-løsninger. Dette har udløst stor vrede og frustration hos mange, og krav om at ”vi må gøre noget”. Jeg har gentagne gange været i kontakt med Yousees kundeservice. Efter at jeg havde indsendt en skriftlig, generel klage til dem blev jeg ringet op af en medarbejder, som gerne ville høre detaljerne om de problemer, vi har været udsat for. Hun tog fyldige notater og lovede at gå videre med sagen. Hvad resultatet heraf bliver er svært at sige.

-KAB har ikke levet op til deres aftale. KAB har bla. overleveret kundeoplysninger til YouSee, dette er ikke lovligt. Den kontrakt der er underskrevet, er ikke overholdt, der er flere beboer, der har henvendt sig og ikke kan forstå, hvorfor de har modtaget en regning.  
Vi kan som bestyrelse, desværre ikke gøre noget, det er den enkelte beboer der skal handle.

### 6. Etablering af fartbegrænsning på vores veje

Trafikudvalget og Jesper går umiddelbart før mødet en markvandring for at fastlægge den endelige placering af vejbump og skilte.  
-Har været rundt og markere, hvor der kommer bump. Der vil ved hver bump, blive opsat pullert, denne placeres på vej, ellers kan fejebilen ikke rydde fortorv.

### 7. Etablering af ISTA-målestationer og introduktion af ISTA-app

Det er aftalt med ISTA, at de snarest etablerer en målestation i hver række, således at varme- og vandforbrug hos de enkelte løbende kan overvåges på ejendomskontoret, og således at de enkelte beboere løbende kan tilgå deres målerdata via en app.

# KIRKEHØJ KÆDEHUSE



-En måleinstallation, pr. blok, dels kan man på ejd. Kontoret få en alarm, ved uregelmæssig forbrug. Det bliver også muligt, at få en app, til brug for beboerne, dette giver mulighed for at følge egen forbrug.

## 8. Forsøg med belysning på stierne

Efter at Ørsted har vundet udbud fra Herlev Kommune om drift af udendørs belysning kan vi nu gå videre med planerne om forsøg med opsætning af ekstra skotlamper på stierne.

-Forsøg udføres på en sti, Troldhøjen 20-24 og Dværgbakken 23-27. Når prøvelamperne er opsat, beboerne kan komme forbi og se hvordan det virker

## 9. Ny hjemmeside til Kirkehøj Kædehuse

Organisationsbestyrelsen i Herlev Boligselskab har vedtaget, at alle afdelinger tilbydes en hjemmesideløsning i KABs websystem DynamicWeb. Se eksempler: [www.herlev-boligselskab](http://www.herlev-boligselskab) eller [www.kagsgården.dk](http://www.kagsgården.dk). Dette er nu ved at blive gennemført. Niels-Christian orienterer om løsningen, og afdelingsbestyrelsen drøfter eventuelle ønsker til en hjemmeside.

- Hjemmesideløsningen kommer til, at køre gennem KAB. Niels Christian flytter vores hjemmeside til den nye løsning. Den bliver anderledes opbygget en vores nuværende, men indholdet bliver det samme. Når Niels Christian er klar kigger vi på om der skal mere på hjemmesiden.

## 10. BL 100-års-jubilæum

BL fylder 100 år i 2019 og har valgt at markere dette som en fejring af hele den almene boligsektor. BL opfordrer alle boligafdelinger til at være med i arrangementet "Danmarks længste fødselsdagsbord" d. 15. juni 2019.

I 1919 var der 3000 almen boliger, i 2019 er der 1 million der bor alment.

-Vi deltager ikke.

## 11. Regnskabsoversigt

-Vi kommer ud med, en stor besparelse, dette er blandt andet på grund af, vi ikke har renoveret stierne, dette var der afsat penge til.

## 12. Meddelelser fra formanden

- Igen i år kommer, der en container til hækkлипning, i bunden af bebyggelsen.

Mange henvendelser fra beboerne, vedrørende YouSee.

Der skal holdes formandsmøde omkring samarbejdet med ejendomskontoret.

Forventer markvandring, mandag 27. maj 2019 kl.17:00, vis Peter ikke kan er alternativet tirsdag 4. juni 2019 kl. 16:00. Næste møde, skal vi tale om registrering, af de udhuse, overdækninger, udestuer der er opført, samt info til beboerne om hvad og hvor de skal, meddele.

## 13.Eventuelt

Næste møde 8. maj kl. 17:00