

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen 14. august 2019

Deltager: Mogens, Niels-Christian, Thomas, Grethe og Dorthe
Afbud: Michael, Thomas og Jesper (ejendomskontoret)

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d.27. maj 2019

Referat kan ses på www.kirkehoej.dk.

- Godkendt

2. Vaskeriet

Medlem af vaskeri udvalget Søren Tafdrup er inviteret til dette punkt.

Afd. mødet i februar 19 besluttede, at driften af vaskeriet skal udliciteres til firmaet Pay-per-Wash.

Der har siden været ført – meget positive – drøftelser mellem vaskeri udvalget og Pay-per-Wash, og der er udarbejdet et udkast til kontrakt. Af forskellige mere eller mindre bureaukratiske årsager er dette imidlertid endnu ikke underskrevet. I begyndelsen af august brød betalingsmodulet til vaskeriet sammen. Efter det foreliggende kan det ikke repareres, og et nyt betalingsmodul koster 25.000 - 30.000 kr. Indtil videre er betalingsmodulet derfor slået fra, således at man kan vaske gratis. Der er fremlagt en liste i vaskeriet, hvor beboerne kan skrive op, hvor meget de har vasket. Dette lader sig ikke verificere, og det er derfor helt frivilligt, om og hvor meget man betaler for at vaske.

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvad der bør foretages i denne anledning.

- Der er holdt møde med Peter Rørby, om kontrakten, venter på tilbagemelding fra Peter R.

Søren kontakter Pay-per-Wash Peter Jensen, med henblik på at få en endelig afklaring på kontrakt hvor KAB ikke er indblandet i forhold til afregning. Der er fastsat en deadline til 1. oktober 2019

3. Nyt fra ejendomskontoret

- Der har været ferie, ferieafløseren valgte at stoppe, der er ikke tid til at finde en anden, de kører på nedsat kraft. I starten af juli blev der lappet huller med asfalt. Jesper har oplyst der er kontakt til maler vedr. trekanten ved tag.

4. Temadrøftelse: Lokal afledning af regnvand/skybrudssikring

Dorthe kommer med oplæg til drøftelse af emnet

Dorthe har aftalt møde med Kirsten Høj, fra Herlev kommune i slut august.

5. Regler om indberetning til Herlev Kommune af skure, udhuse og overdækkede terrasser.

-Dorthe har nyt fra kommunen vedr. denne sag. Vedtager udarbejder forslag til ensrettet sekundær bebyggelse, udestuer. Ved fraflytning nedrives evt. byggeri der ikke er efter retningslinierne i råderetten.

Der er i bebyggelsen ca. 27 skure, 34 overdækninger, 3 udestuer og 3 drivhuse. Der nedsættes et udvalg, der består af Dorthe og Niels Christian, som skal arbejde med retnings linierne for sekundært byggeri.

6. Kirkehøj Kædehuses status som bevaringsværdigt byggeri Kirkehøj Kædehuse er – måske – af Herlev Kommune klassificeret som bevaringsværdigt byggeri. Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvad dette betyder for bygningsændringer på facaden af byggeriet som fx opførelse af skure og udhuse på facaden.

7. Udskiftning af stofledninger

På afdelingsmødet i februar blev der udtrykt ønske om at få udskiftet de gamle stofledninger i alle de lejemaal, hvor det endnu ikke har fundet sted.

En oversigt fra ejendomskontoret viser, at stofledningerne ikke er udskiftet i mindst 53 lejemaal. Den gennemsnitlige omkostning ved udskiftning af stofledninger i et lejemaal har i årene 2014-18 været 36.100 kr. De samlede omkostninger ved udskiftning af alle gamle ledninger kan således estimeres til ca. 2 mio. kr for, at udskifte de steder der mangler, at få udskiftet de eksisterende stofledninger. Afdelingsbestyrelsen drøfter konsekvenserne for fremtidige budgetforslag.

Bilag: Oversigt over udskiftede stofledninger

- Antallet af boliger der mangler at få udskiftet stofledninger, er flere end forventet. 2 millioner er mange penge på en gang, der skal afsættes penge til et samlet projekt eller skal der løbende udskiftes, hvilket jo sker i forbindelse med fraflytning. Der er afsat 200.000 kr./pr.år i langtidsbudgettet til installationer.

Fremtidigt punkt ,fornyelse af stofledninger.

8. Installering af fugtmålere

Målerfirmaet ISTA har fremsendt tilbud på installation af elektroniske fugtmålere, der kan kobles til ISTA online portalen på linje med vand- og varmemålerne.

Afdelingsbestyrelsen drøfter tilbuddet.

Bilag: Tilbud og datablad fra ISTA.

- Vi har ikke hørt om fugt problemer i boligen, men problemet plejer at være i kælderen, vi takker nej tak til tilbudet.

9. Sommerfest 2019

Afdelingsbestyrelsen drøfter forløbet af sommerfest en og planer for fremtidige arrangementer.

- Der er ydret ønske om et ekstra telt, måske også nogle klapborde. Festudvalget skal spørges om en eller flere vil komme til et møde vedr. ønsker. Dejlig fest og hygge.

10. Formandsmøde i Herlev Midte

Næste ordinære formandsmøde i Herlev Midte er fastlagt til 20. august 2019. Afdelingsbestyrelsen drøfter, om den ønsker punkter taget op på mødet.

- Der er ikke udsendt noget endnu, dagsorden ukendt. Niels-Christian forslag om robotplæneklipper, måske kan der spares ferieafløser.

11. Regnskabsoversigt

Bilag: Regnskabsoversigt pr. 5. august 2019

- Intet at bemærke, vi er en måneder inde i budget året.

-

12. Meddelelser fra formanden

-Formandsmøde 20. august 2019

13. Eventuelt

OBS til ejendomskontoret.

-Mangler kost på containerpladsen.

Svært at lukke håndtaget til containerpladsen, trænger til nyt.

Næste møde 11. september

Referent: Dorthe