

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 8. oktober 2020

0. Markvandring med fokus på vedligeholdelse af haver.

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 14. september 2020.

Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Der er kommet en lille stramning fra KAB vedr. Corona

Det betyder at jeg ikke må deltage i møder, medmindre de er meget vigtige.

Vi har købt ansigtsmasker og gummihandsker mm, som bliver brugt, når vi f.eks. skal på beboerogaver.

Vi skal være opmærksomme på udgifterne omkr. kældre hos jer, der kan gemme sig nogen potentielt store regninger, når folk flytter.

Der er historisk set ikke gjort det store i kældrene, når folk er flyttet, fordi det jo ikke tæller med i det beboere de arealer, det betyder at folk måske har overtaget nogle gamle gemte fugtskader fra tidligere lejer og det er der jo ikke sat penge af til i budgettet.

Vedr. fugt sagen Nøkkedalen 5 er der sendt en rapport til Cura, da det umiddelbart ser ud til at det er rørgennemføringerne, der ikke er lavet ordenligt.

Beboeren er informeret.

pris på maling af spær ender. Pris Kr. 5.800,- pr. lejemål med moms og materialer.

Overslagspris på udskiftning af fatninger i eksisterende udendørs lamper

Ca. 50.000 inkl. Moms.

Det ser ud til at alt kører på skinner omkr. den nye affaldsordning. Vi har i hvert fald ikke fået nogen henvendelser.

Overvågningen af containerpladsen er ved at være på plads, nu mangler vi bare at trykke på start (oprette forbindelse)

Har taget kontakt til kommunen vedr. udelyset på stierne, har dog ikke hørt fra dem endnu

3. Vaskeriet

En beboer har bemærket, at en anden beboer har vasket uden at udfylde vaskeseddel – og altså uden at betale. Foreholdt dette sagde beboeren, at ”han troede det var gratis”.

Vi drøfter hvad der skal gøres for at forhindre lignende tilfælde.

- Søren laver opgørelse af antal vask en gang om måneden, derefter sendes dette til KAB, der sender regningerne ud, til de beboere der har benyttet vaskeriet. Der ser heldigvis ud til, at der ikke er underskud. Der bliver fortsat holdt øje med forbruget.

4. Opfølgning på tilbagemelding fra Gaihede.

Vi drøfter specielt følgende punkter:

Energirenovering, solceller, udnyttelse af tagrum til boligareal, udskiftning af tagvinduer med Velux tagaltan

Det var en tynd omgang. Ejendomskontoret indkøber termografi kamera, dette skal i brug når det bliver koldt. Det skal undersøges hvordan isoleringen er, tage, ydervægge, gavle. Solceller afventer

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



vi. Tagrum er kun aktuelt, i forbindelse med udskiftning af eksisterende tage. Udskiftning af tagvinduer med Velux tagaltan, kun aktuelt i forbindelse med, tag udskiftning.

5. Bæredygtighedsudvalg

Medlemmerne redegør for eventuelle nye udviklinger vedr.:

- a) Vandafledning v/ Dorthe og Thomas – Intet nyt.
- b) Solceller v/Niels-Christian og Søren Tafdrup – Der er indhentet en del information, pris, ladetid og meget mere. Det videre forløb afventer regeringens udspild. Arbejdsgruppen arbejder videre.
- c) Ladestandere og delebiler v/Mogens og Søren Tafdrup
- d) Biodiversitet og beplantning v/Dorthe og Thomas. Besked til ejendomskontoret om projekt med vilde bede, godt må sættes i gang.

6. Maling af vindskeder

Jørgen maler har givet følgende tilbud: pris på maling af spær ender: Pris Kr. 5.800,- pr. lejemål med moms og materialer.

Vi takker nej til tilbuddet.

7: Renovering af udendørs lamper

Pærerne i vores udendørs lamper er meget upraktiske, og der kan ikke anvendes LED-pærer i lamperne.

Ejendomskontoret har fået en pris på udskiftning af indmaden i lamperne: Overslagspris på udskiftning af fatningen i eksisterende udendørs lamper: Ca. 50.000 ink

Det går vi videre med. Måske med en pære med føler der tænder når det bliver mørkt.

8. Økonomisk status

Det ser fornuftigt ud.

9. Meddelelser fra formanden

Årligt møde med borgmester aflyst.

Boligministeriet har vedtaget, undtagelse for lovgivningen :Beboermøde, muligt at medbringe fuldmagt fra en anden beboer, men kun en.

10. Evt

Stofledninger oversigt, er opjusteret efter de nye udskiftninger der er foretaget. Vaskeriet er kommet med på listen. Der er 23 der har fået nye ledninger. Der er 50 der ikke har fået udskiftet stofledninger. Der er fortsat afsat penge i budgettet til udskiftning af fem lejemål om året.

Næste møde 9. november kl.17