

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 19. februar 2020

1. Velkomst og formalia

Bilag: Pjecerne ”Habilitet”, ”Rammer for samarbejde”, ”Vejledning om behandling af persondata” samt ”Afdelingsbestyrelsens udgifter”. Disse pjecer kan afdelingsbestyrelsens medlemmer orientere sig i, i det omfang, de finder det interessant og nødvendigt. Notat om afdelingens dokumenter, brev med koder til trådløst netværk.

2. Vaskeriet

Vaskeriudvalget gennemgår udkast til aftale med Pay-Per-Wash. Såfremt afdelingsbestyrelsen kan godkende denne, videresendes den til Peter Rørbye til underskrift, hvorefter vaskeriet kan overgå til Pay-Par-Wash. Søren Tafdrup er inviteret til dette dagsordenspunkt. Bilag: Udkast til aftale med Pay-Per-Wash.

-Søren meldte fra pga. sygdom. Der er stadig forhindringer, vi afventer.

3. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 8. januar 2020.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

-Godkendt

4. Konstituering af bestyrelsen

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

-Kasserer Thomas

Sekretær Dorthe

Medlemmer af repræsentantskabet, Mogens, Michael og Dorthe

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Bilag: Gældende forretningsorden - kan ses på afdelingens hjemmeside

-Godkendt

6. Nyt fra ejendomskontoret

-Der er afsat penge til nye traktorer, måske er det ikke nødvendigt med de helt store maskiner, som er nødvendigt for snerydning, men det kigges der på.

Der er en del flyttesager, det koster en del. Container til stort brandbart er skal udskiftes, måske skal der lejes en container indtil, vi kommer på plads med afklaring af hvad vi skal have i stedet for nuværende parpirsække.

7. Evaluering af og opfølgning på afdelingsmøde d. 4. februar 2020

Bilag: Referat fra mødet .

- Det forløb som det skulle.

8. Bæredygtighedsudvalg

På afdelingsmødet blev der nedsat et bæredygtighedsudvalg med Dorthe, Thomas og Niels-Christian samt Søren Tafdrup som medlemmer. Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvordan udvalgets arbejde og samvirke med bestyrelsen skal forløbe.

- Dorthe indkalder til det første møde. Emner regnvands håndtering, oplader til elbiler, delebiler,

solpaneler, beplantning, affalds sortering...

9. Fremtidens affaldsafhentning

Som beskrevet på afdelingsmødet indfører Herlev Kommune pr. 1. oktober 2020 nye standarder for afhentning af affald. Vi drøfter de problemer, dette medfører, samt mulige løsninger.

- Vi arbejder sammen med kommunen, på en løsning.

10. Isoleringsprojekt

Vi har en indledende drøftelse af, hvordan et isoleringsprojekt kan gribes an.

- Der skal indkøbes et termo kamera, Jesper er i gang med at undersøge muligheder. Vi håber fotograferingen kan foregå inden "kulden" forsvinder.

11. Registrering af skure og overdækkede terrasser

Byggelovgivningen kræver, at alle udhuse, skure og overdækkede terrasser anmeldes til Herlev kommune. Vi drøfter. Hvordan vi kan gribe dette an i praksis.

-Dorthe udarbejder vejledning til beboerne.

12. Arbejdsprogram for 2020-21

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

- Isolering, beplantning, to gange markvandring en til bebyggelsen en til vedligeholdelse af haver. Skal vi holde fast i en maks. hæk højde på 180 cm? Hvis dette skal ændres kræver det et beboermøde. Regnvands håndtering, afmærkning af parkeringspladser, tilgængelighed på vejene og fællesarealerne.

13. Mødeprogram for 2020-21

Vi fastlægger mødedatoer for resten af 2020.

- Møde bliver 1. mandag i måneden og er kl. 17-19, dog bliver næste møde mandag 30/3 mandag 04.05 mandag 08.06.20, 10.08.20, 14.09.20, 05.10.20, 02.11.20, 07.12.20 og 11.01.21

14. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status pr. 12. februar 2020.

- Ser fornuftigt ud.

15. Meddelelser fra formanden

- Møde i Herlev Boligselskab bestyrelse, fortætning af Baneløkken, der kigges på muligheder, der er bevilliget 100.000 kr. til undersøgelse og tegninger.

Herlev Boligselskab har meldt sig ind i Vild med Vilje.

16. Eventuelt

- Lidt regninger der skal fordeles.