

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 9. november 2020

Mødet afholdes som videomøde

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 8. oktober 2020.

Referatet kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

-Dette punkt bliver slået sammen med nyt fra formanden.

Søren Tafdrup ønsker at træde ud af bæredygtighedsudvalget.

Frivillig centeret holder møde, om ensomhed under corona, Mogens deltager.

Organisationsbestyrelsen, har fundet en investor, der ønsker, at bygge 2 -3 ekstra etage Kirkehøj etagehuse, organisation sbestyrelsen går videre med investor.

Formandsmøde er holdt, måske skal der kigges på trykning af materiale til beboermøder. Der er ønske om at sende elektronisk ud. Hvis dette skal ske, skal hver beboer give tilladelse.

3. Henvendelser vedr. påbud om plantning af hæk

Vi drøfter henvendelser fra Søren Tafdrup og Jesper H. Sørensen

- Hegn der har stået der fra før det blev besluttet at have levende hegn, kan blive stående til beboer fraflytter.

Hegn der sat op efter at det blev vedtaget, at der skulle være hæk, skal plante hæk, når der etableres hegn.

3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2019/20

Bilag: U revideret regnskab 2019/20

Spørgsmål til Lars Gordon:

Hvorfor er administrationsbidraget højere en budgetteret?

Konto 204 hvorfor hjemfald kun er ca. halvdelen af budgetteret?

Note 7 Overskud på 20.000 kr. på vaskeriet, dette er ikke korrekt?

Note 15 Udskiftning af brugsvandsinstallationer, hvorfor det lave beløb?

Note 16 Vinduer etape 1, er færdig 2025.

Note 23 Der er 6.3 Millioner er henlagt

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



Fællesantenne regnskab, der er overskud på ca. 95.000 kr. dette betyder vi kan sætte antennebidraget til 0 kr.

4. Ønsker til og tanker om budget 2021/22

Vi drøfter hvilke ønsker vi har til budgettet for næste budgetår. Vi påregner at have et første udkast til budget til behandling på vores møde d. 7. december, med endelig behandling på mødet i januar. Vi kender endnu ikke datoen for afdelingsmødet i 2021, men det skal efter vedtægterne holdes senest 31. marts, og bliver formentlig i februar.

- Vedligeholdelseskonto, 6,54kr/pr. m2 forslag, at vi ændrer til større beløb.

-Afsætte beløb til gennemgang af isolering, i de enkelte boliger.

-Afsætte penge til grønne tiltag.

5. Endelig godkendelse af forslag til ny husorden.

Vi behandlede forslag til ny husorden på vores møde i september, og der var en del rettelser til mit udkast.

Vi godkender det endelige udkast til forslag.

Bilag: Udkast til forslag om ny husorden, med ændringer tilføjet på møde 14. sept. 2020.

-Godkendt

6. Økonomisk status

Bilag: Økonomioversigt pr. 2. november 2020.

-Ser fornuftigt ud.

7. Forslag til mødedatoer i første halvår 2021

Ma. 11. januar , ma. 8. februar, ma. 8. marts, ma. 12. april, ma. 10. maj, ma. 17. juni

-Godkendt

8. Meddelelser fra formanden

Bilag: Referat fra formandsmøde i Herlev Midte

9. Eventuelt

- Der er rod under halvtaget ved traileren, der trænger til oprydning.

Niels Christian tager en snak med Jesper.