

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 8. februar 2021

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d 11. januar 2021.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

-se mail fra Jesper

3. Afdelingsmøde

Afdelingsmødet er som bekendt udskudt.

Vi drøfter, under hvilke omstændigheder, vi kan udsende ny indkaldelse (med fire ugers varsel), samt eventuelle mulige mødedatoer og -steder

-Udsat, vi forventer ikke, at mødet kan afholdes før tidligst efter påske. Niels Christian finder dato sammen med Peter Rørby. Der sendes ikke indbydelse ud endnu.

4. Forslag om ny affaldsordning

Mogens har bedt om, at vi drøfter forslaget.

Bilag: Forslag til ny affaldsordning

-Skal vi bruge containerpladsen til andet, hvis vi får Madam skrald?

-Der er kommet forslag om, at bruge pladsen til parkering, men mulighederne er mange.

5. Vaskeriet

Mogens fremlægger forslag til afdelingsmødet vedr. vaskeriets videre drift.

-Der er en positiv nyhed, tørretumbler to er igen oppe, at køre.

Det ser fornuftigt ud i januar, i forhold til, at der bliver skrevet seddel af de beboer der vasker.

Søren og Mogens vil sende brev ud, til alle lejere om ordningen.

Der skal på et afdelingsmøde stemmes om at droppe payperwash, da det er besluttet på et afdelingsmøde, at payperwash skulle varetage vaskeriet.

6. Beboerforslag om tilladelse til opførelse af carporte

Vi blev på det seneste møde enige om at stille ændringsforslag om, at der nedsættes et udvalg, der skal udforme forslag til regler for tilbygninger generelt.

Vi drøfter hvordan et kommissorium for udvalget bør udformes.

-Ændringsforslag til beboermøde om, at der nedsættes udvalg, der skal udarbejde en samlet løsning, for udhuse og evt. carporte.

7. Økonomisk status

Bilag: Økonomioversigt pr. 2. februar 2021

-Det ser desværre ikke ud, at der bliver besparelser i budgettet.

8. Meddelelser fra formanden

-Der er et dødsbo.

Troldhøjen 16, har haft problemer med skimmel i vindfang. Beboeren ønsker, at der bliver opsat radiator. Det er muligt at opsætte, men det er for beboerens egen regning, afdelingen dækker ikke, denne udgift.

Termografikamera er indkøbt, så ventes der på kursus. Vi forventer dog, at hulmursisoleringen flere steder, er faldet sammen.

Niels Christian taler med Jesper i forhold til, at der skal komme en og kigge på vores isolering på lofterne.

9. Eventuelt

- Hvordan er situationen på ejendomskontoret?

Hvad bliver det til med nøgleindkast? (Michael stiller spørgsmålet) Niels Christian oplyser, at der skulle være et tilbud, som der skal kigges på.

Snerydningen er fin og hurtigt.