

Referat for møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 8. marts 2021

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d 8.februar 2021.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Der er kommet en del tilbagemeldinger på isoleringstykkelse på loftet, dem der ikke melder tilbage, vil få besøg af mand med tommelstok og kost.

Container er ikke tømt, da nøgle var blevet væk, ny nøgle indkøbt.

Frø til de vilde bede er ankommet, når Henrik føler det er tid, vil frøene blive spredt.

Alle på ejendomskontoret, testes en gang om ugen

3. Forslag om ny affaldsordning

Fint forslag, Niels Christian tilføjer, at der er en del, der har en dårlig håndtering, af fordelingen af affald på containerpladsen.

4. Vaskeriet

Mogens fremlægger forslag til afdelingsmødet vedr. vaskeriets videre drift.

-Vaskeri udvalget har udsendt skrivelse til beboerne. Skrivelsen har udløst, et beboerforslag, nedlæg vaskeriet og anvendelsesændring til bolig.

Vi skal have et overslag på, hvad det koster at omdanne vaskeriet til beboelse.

Er det lovligt, at nedlægge et vaskeri, i socialt boligbebyggelse?

5. Beboerforslag om varmepumper

Der er stillet beboerforslag om, dels, at ude del på varmepumper må opsættes i kælderhals, dels, at beboeren selv står for vedligeholdelse af varmepumpen. Vedlagte notat redegør for den lidt komplicerede beslutningsproces, der ligger bag de gældende regler. Ifølge disse er en varmepumpe et forbedringsarbejde, hvilket giver ret til godtgørelse ved fraflytning og betyder, at afdelingen overtager vedligeholdelsesforpligtelsen.

Bilag: Forslag fra Casper Sindet, Redegørelse for beslutningsproces vedr. varmepumper

-Varmepumper kan godt ændres til ændring, der ikke er en forbedring, hvorved beboeren selv kan stå for vedligeholdelsen.

6. Bæredygtighedsudvalg

Arbejdet i bæredygtighedsudvalget har efterhånden ligget stille i nogen tid. Vi drøfter, om det ikke er på tide at komme videre med arbejdet. Konkret er der sket følgende udviklinger, som bæredygtighedsudvalget bør forholde sig til:

Vandafledning: Vi har fået en henvendelse fra firmaet PKP Regnvandsteknik, som mener de kan lave en regnvandsløsning, som er uden omkostninger for afdelingen. Der indkaldes snarest til møde med firmaet.

Ladestandere:

Reglerne er blevet ændret, således at det nu er tilladt for almene boligorganisationer at opsætte og drive ladestandere. Andelselskabet Carpow opsætter og servicerer ladestandere på non-profit-basis. Se:

www.carpow.dk

Carpow, skal undersøges om, vores installationer kan bære dette. Mogens undersøger mere.

Niels Christian, tager det med til næste møde 12. maj, i Organisations bestyrelsen, da det bør være en samlet løsning, samt mulighed for der nedsættes et udvalg, Mogens ønsker at være med i udvalget.

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvordan vi kommer videre med bæredygtighedsudvalgets arbejde. Bilag: Referat fra seneste møde i udvalget, mail vedr. PKP Regnvandsteknik, præsentationsmateriale fra PKP Regnvandsteknik

- PKP Regnvandsteknik kommer med et "tilbud" dette skal der kigges nærmere på.

Bæredygtighedsudvalget mødes onsdag 24/3 kl 17.

7. Udvalg vedr. indretning af udearealer

På sit sidste møde besluttede afdelingsbestyrelsen at foreslå afdelingsmødet, at der nedsættes et udvalg, som skal fremkomme med forslag til ensartede regler for udnyttelsen af vores udearealer, fx regler om opførelse af overdækkede terrasser, udhuse, tilplantning af haver, hækkenes højde mv. Vedlagt forslag til kommissorium for dette udvalg

-Det vil være optimalt, hvis der er beboer der ønsker, at deltage i dette arbejde. Hvis der ikke er beboer der ønsker, at deltage, bliver det bestyrelsen, der er udvalget. Niels Christian, Thomas og Dorthe, er pt. Udvalget. Kommissorium godkendt.

8. Efterisolering

Ejendomskontoret har udsendt et spørgeskema vedr. isolering af lofter, og har modtaget et pænt antal svar. Jesper redegør for status.

- Jesper venter på kursus, i brug af termo kamera.

Ekstra loft isolering, dette drøftes når vi har et bedrer overblik, over nuværende isolering i de forskellige boliger.

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



9. Økonomisk status

Bilag: Økonomioversigt pr. 1. marts 2021

-Vi forventer ikke besparelser.

10. Meddelelser fra formanden

-Der er ny flyttesag.

Afdelingsmøde, der indkaldes ikke til møde, før forsamlingsforbuddet ophæves.

Brud på vandledning, i bunden af bebyggelsen, der var en del udfordringer, men nu er skaden udbedret, måske er telefonledningen, ikke helt i orden.

11. Eventuelt

-Intet

Næste møde 12. april