

Møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 17-19, Hyldemorsvej 12

Dagsorden	Referat	Ansvarlig
<p>Vi starter mødet med en hurtig markvandring for at sikre os, at alle beboere har fået klippet deres hække.</p> <p>1. Godkendelse af referat Referatet fra afdelingsbestyrelsens møde d. 8. september 2022 kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk</p> <p>2. Nyt fra ejendomskontoret</p> <p>3. Regnskab 2021-22 Vi gennemgår det udsendte regnskab og godkender det efterfølgende.</p> <p>Bilag: Regnskab 2021-22 (tidligere udsendt)</p>	<p>3 haver havde hække, som ikke var klippet.</p> <p>Godkendt</p> <p>Tilbud på indretning af containerplads, tre båse skal der etableres til grus, jord og sten. Arbejdet sættes igang. Sti-belysning pære skal på et tidspunkt ændres til LED, det er 18Watt der er i lamperne nu, det kan optimeres til led pære. Trolldhøjen 20, 22 og 24 skal være de første der får hulmursisoleret. Stor vandskade, i en bolig, der er brugt forkert rør, fjernvarmerør i stedet for vandrør. Der arbejdes på, at opgøre skaden. Der er røget store beton stykker af loftet i fyrkælder. Mureren har givet tilbud, der siges ja tak til, arbejdet sættes igang. Der har været brandsyn, afventer tilbagemelding.</p> <p>-Gennemgang af regnskabet. Underskud på 600.000 kr. på grund af rentestigninger Vores EL regning til fællesarealerne/belysning er på ca. 50.000kr/år ved udskiftning af pære kan vi spare over 20.000kr/år.</p>	<p>Alle</p> <p>Alle</p> <p>Jesper</p> <p>Niels-Christian</p>

<p>4. Indledende drøftelse af budget 2023-24</p> <p>Budgettet skal udarbejdes, så vi kan færdigbehandle det på vores møde i december. Vi har en indledende drøftelse af ønsker til budgettet.</p> <p>5. Repræsentantskabsmøde 2022</p> <p>Herlev Boligselskabs repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag d. 29. november i Kirkehøj Etagehuses lokaler. Vi skal stå for mødet sammen med afdelingsbestyrelsen i Kirkehøj Etagehuse. Vi drøfter, hvem der vil være med til at arrangere mødet.</p> <p>6. Fremskridt i igangværende arbejdsopgaver</p> <p>a) Opsætning af ladestander Problemet med kontakten med HomeCharge er løst, og der har været besigtigelse af pladsen, hvor ladestander skal opsættes. Det forventes, at ladestander opsættes snarest.</p> <p>b) Hulfursisolering Ejendomskontoret får firma til at undersøge hulfursisoleringens tilstand i løbet af efteråret.</p> <p>7. Arbejdsudvalgene</p> <p>a) Bæredygtighedsudvalget Bæredygtighedsudvalget skal bl.a. se på en langsigtet plan for opstilling af ladestander, opfølgning på vandafledning osv. Der har ikke været afholdt møde siden sidst.</p>	<p>Vi har brugt mindre til vedligeholdelse, hvilket betyder henlæggelser er steget med beløbet. -Regnskab godkendt af bestyrelsen.</p> <p>-Afsætte penge til ladestander -Legepladsudvalget skal holde møde med konsulent, forventer udgift på omkring 200.000kr hvis drømme skal blive til virkelighed.</p> <p>Mogens, Niels-Christian og Dorthe er med til at arrangere mødet.</p> <p>Taget til efterretning</p> <p>Taget til efterretning</p> <p>Intet at berette</p>	<p>Niels-Christian</p> <p>Niels-Christian</p> <p>Niels-Christian</p> <p>Jesper</p> <p>Dorthe</p>
---	--	--

<p>b) Udvalg vedr. udearealer Udvalget har holdt møde d. 28. marts og d. 23. maj. På sit næste møde d. 25. oktober vil udvalget færdiggøre forslag til afdelingsmødet om ændringer i udvendigt råderetskatalog.</p> <p>c) Vaskeriudvalget Skal bl.a. arbejde med system til indrapportering af vaske, samt plan for evt. nyanskaffelser.</p> <p>d) Byggeudvalget Byggeudvalget afholder sit første møde d. 6. september 2022 Bilag: Referat fra mødet</p> <p>e) Legepladsudvalget Udvalget har så vidt vides ikke afholdt møde</p> <p>8. Økonomisk oversigt Bilag: Økonomisk oversigt</p> <p>9. Meddelelser fra formanden</p> <p>10. Eventuelt</p>	<p>Det forventes, at dette er det sidste møde, før udvalget forelægger sit forslag for afdelingsmødet</p> <p>Intet at berette</p> <p>Taget til efterretning Talt med KAB, vi må ikke overskride 110m²? (Dorthe undersøger)</p> <p>Møde afholdes med konsulent fra legepladsfirma</p> <p>Gennemgået og taget til efterretning</p> <p>Der er møde /arrangement 10.november Mogens og Niels Christian deltager. Ny lejer Troldhøjen 6, flytter ind 1. November den 7 november møde i frivilligemødehuset Borgmestermøde 30/11, Mogens og Niels Christian deltager Der er indkøbt bord/bænksæt, men de er ikke samlet, de gøres klar til foråret🌍</p> <p>Næste møde 24. november</p>	<p>Niels-Chr.</p> <p>Mogens</p> <p>Niels-Chr.</p> <p>Thomas</p> <p>Niels-Chr.</p>
---	---	---