

## **Referat af møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 7. februar 2022**

### **1. Velkomst og formalia**

Bilag: Notat om tavshedspligt. Nyt medlem Birgitte informeres.

### **2. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 10. januar 2022.**

Referat kan ses på [www. Kirkehøj-kædehuse.dk](http://www.Kirkehøj-kædehuse.dk)

### **3. Nyt fra ejendomskontoret**

- Der bliver brugt en del tid på sammenlægning. Der er 7 funktionærer hos dem vi skal sammenlægges med, vi har 5 funktionærer, der bliver efter sammenlægningen 12 funktionær.
- Levering af port til containerplads, forventes i næste måned.
- Termo-fotografering af husene fortsætter.

### **4. Konstituering af bestyrelsen**

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

Kasserer Thomas, Sekretær Dorthe, repræsentantskabet, Mogens, Dorthe og Birgitte.

### **5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen**

Bilag: Gældende forretningsorden

-Bestyrelsesmøde 1. Mandag i måneden.

### **6. Valg af udvalgsmedlemmer**

Der skal vælges medlemmer af bæredygtighedsudvalget, udvalget vedr. udearealer, byggeudvalget, legepladsudvalget samt vaskeriudvalget.

-Bæredygtighedsudvalget - Birgitte, Mogens, Søren og Dorthe.

Dorthe indkalder til møde.

Udearealer - Dorthe, Linda, Jan og Niels Christian

Byggeudvalget - Mogens, Linda, Allan, Niels Christian og Dorthe.

Legepladsudvalget - Thomas og Christina.

Vaskeriudvalget - Mogens og Søren.

### **7. Evaluering af og opfølgning på afdelingsmøde d. 2. februar 2022**

- Desværre er der ikke så mange der møder op, vi håber fremover, at der er flere beboere der, der ønsker, at deltage.
- Mødet forløb godt i god ro og orden.

- Etablering af parkeringsplads til ladestander. Vi har fået et tilbud på 37.500 kr. til etablering af P plads til to elbiler.
- Ensretning, Politiet venter på referat fra afdelingsmøde, der viser, at det er vedtaget, før de giver et svar.
- Husorden, skal justeres, efter de vedtagne ændringer.
- Carporte, ikke vedtaget.
- Vaskeriet, prisstigninger vedtaget.

## 8. Den fremtidige drift af ejendomskontoret

Foreløbig rapport fra 4+4 udvalget, som drøfter ejendomskontorets fremtidige drift efter beslutningen om fællesdrift med Banevængets ejendomskontor.

- 1. april 2022 lukker vores ejendomskontor på Tornerosevej for personlig henvendelse. Ejendomskontoret flytter, foreløbig til Baneløkken.

## 8. Arbejdsprogram for 2022

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

- Det er udvalgene der er valgt, som vi følger tæt, der dækker de emner, der skal tages op i år.
- Fundament, vandproblemer.

## 9. Mødeprogram for 2022

Vi fastlægger mødedatoer for resten af 2022, og drøfter mødetidspunkt.

**-Der holdes møde 1. mandag i måneden, klokken 17-19.**

Møder i 2022:

7. Marts, 4. April, 2. Maj, 13. Juni, 15 august, 5. September, 3. Oktober, 7. November og 5. December.

## 10. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status.

Der er et par småting, der skal en forklaring til, udgift til trappevask og magnet kort, Økonomien ser fin ud.

## 11. Meddelelser fra formanden

- Der har været Organisationbestyrelsesmøde. Et punkt var ladestanderne.
- Retsag Nørrevang, terrænregulering.
- Brug af egen trækningsret, drøftet på mødet.
- Vi skal overveje, om hvornår og hvad vi skal søge tilskud til.
- Moms afregning, i forbindelse med strøm til ladestander, ikke afklaret.
- Driftsamarbejde driftkontorerne.

# KIRKEHØJ KÆDEHUSE



- 5. Års eftersyn af vandinstallationerne.

## **12. Eventuelt.**

**Intet**