

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 4. april 2022 kl. 17-19, Hyldemorsvej 12		
Deltagere: Mogens, Niels-Christian, Jesper Afbud: Dorthe, Thomas, Birgitte		
Dagsorden	Referat	Ansvarlig
1. Godkendelse af referat Referatet fra afdelingsbestyrelsens møde d. 7. februar 2022 kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk	Godkendt.	Alle
2. Form på dagsorden og referat Jeg foreslår, at dagsordener i fremtiden udformes som denne, og at et kortfattet beslutningsreferat indskrives på mødet direkte i dagsordenen, således at referatet er færdigt ved mødets afslutning.	Godkendt.	Dagens referent: Niels-Christian
3. Nyt fra ejendomskontoret	Herlev Midte lukket for henvendelser. Nøgler kan stadig afleveres på Tornerosevej. Elkapacitet i gravssten undersøgt. Der er 3x32 A til hver række.	Jesper
4. Besigtigelse af containergården Hvor vi drøfter den fremtidige placering af containerne	Besigtiget. Der opsættes lås til vaskerinøgle i porten.	
5. Midlertidig dispensation fra råderetskatalog Kim Ovegård Nielsen har ansøgt om tilladelse til at opsætte hjemmelader til elbil ved sit hus. Dette er ikke medtaget i råderetskatalog, og dermed ikke tilladt. Vi planlægger revision af råderetskataloget ved næste afdelingsmøde, og det foreslås derfor at give Kim en midlertidig dispensation til opsætning af hjemmelader.	Midlertidig dispensation givet.	
6. Udestående arbejdsopgaver i 2022 Bestyrelsen drøfter, hvilke arbejdsopgaver vi skal løse i 2022, herunder opgaver, som skal behandles i beboerudvalgene.		

<p>a) Bæredygtighedsudvalget Bæredygtighedsudvalget skal bl.a. se på en langsigtet plan for opstilling af ladestandere, undersøgelse af el-kapacitet i vores huse, ændring af råderetskatalog vedr. hjemmeladere, opfølgning på vandafledning osv.</p> <p>b) Udvalg vedr. udearealer Udvalget har aftalt sit næste møde d. 28. marts, hvor det bl.a. skal til at udarbejde en beskrivelse af den ønskværdige tilstand i bebyggelsen</p> <p>c) Vaskeriudvalget Skal bl.a. arbejde med system til indrapportering af vaske, samt plan for evt. nyanskaffelser.</p> <p>d) Byggeudvalget Bestyrelsen drøfter ideer til udvalgets arbejde</p> <p>e) Legepladsudvalg Bestyrelsen diskuterer den økonomiske ramme for udvalgets arbejde</p> <p>Kirkehøj Kædehuses hjemmeside er blevet udvidet med et menupunkt om udvalgenes arbejde.</p> <p>F) Øvrige arbejdsopgaver i 2022</p>	<p>Regler for hjemmeladere, vandafledning</p> <p>Farvesætning, beskrivelse af ønskelig tilstand</p> <p>Eksisterende system fungerer OK, plan for nyanskaffelser</p> <p>Elpaneler, udnyttelse af tagetage, tagaltaner. Vi har brug for en konsulent.</p> <p>Afventer tilbagemelding fra Thomas</p>	<p>Dorthe</p> <p>Niels-Chr.</p> <p>Mogens</p> <p>Niels-Chr.</p> <p>Thomas</p>
--	---	---

<p>7. Fremskridt i igangværende arbejdsopgaver</p> <p>a) Ensretning Skilte er opsat, og ensretningen er trådt i kraft.</p> <p>b) Opsætning af ladestander P-pladser er færdiggjort</p> <p>c) Hulmursisolering</p>	<p>Ensretning overholdes ikke af alle. Forslag om at opsætte venstresving forbudt skilt.</p> <p>Opsætning af ladestandere afventes.</p> <p>Stort set alle huse termografi-fotograferet. Firma undersøger status for isolering.</p>	<p>Jesper</p> <p>Jesper</p>
<p>8. Nye arbejdsopgaver</p> <p>Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke nye arbejdsopgaver, vi herudover ønsker at igangsætte.</p>	<p>Markvandring i juni</p>	
<p>9. Ansøgning om egen trækningsret i Landsbyggefonden</p> <p>Vi drøfter hvornår det er klogest at indgive en ansøgning om egen trækningsret til organisationsbestyrelsen, og hvad denne bør indeholde.</p> <p>Bilag: Oversigt over træk på egen trækningsret, udkast til ansøgning</p>	<p>Udkast godkendt</p>	<p>Niels-Chr.</p>
<p>10. Sammenlægning af ejendomskontorer</p> <p>Der har indtil nu været afholdt tre møder i 4+4-udvalget, som nu er blevet et 5+5 udvalg, idet repræsentanter for Kagsgården er indtrådt i udvalget. Herudover har udvalget besøgt Farum Midtpunkts ejendoms kontor.</p>	<p>Udvalget arbejder videre med planer om større langsigtet sammenlægning</p>	

KIRKEHØJ KÆDEHUSE



Niels-Christian giver en orientering om udvalgets arbejde.		
11. Økonomisk oversigt Bilag: Økonomisk oversigt pr. 220326	Taget til efterretning. Niels-Christian henvender sig til KAB vedr. fejlkontering af 35.000 kr. til rengøring	Niels-Chr.
12. Meddelelser fra formanden	Ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen om boligtilbud til ukrainske flygtninge.	
13. Eventuelt	Intet	