

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 11. maj 2023

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 13. april 2023.

Referat forventes at fremkomme snarest fra Thomas.

Mangler referat.

2. Nyt fra ejendomskontoret

Der går meget tid med møder vedr. sammenlægning- lige nu er vi i gang med at holde samtaler med alle medarbejdere en af gangen om deres ønsker for fremtiden (i driftsfællesskabet)

Der er godt gang i hulmursisoleringen – det går helt efter planen.

Borde bænkesæt er placeret ved legepladsen.

Der er gang i et mindre projekt ved containerpladsen- der er noget vandindtrængen – vi er i fuld gang med at lave det , Søren er på sagen.

Jeg afventer en et par mulige datoer for et møde med Morten Lasse fra kommunen vedr. lyset på stierne.

For mit eget vedkommende står jeg overfor en rygoperation (spinal stenose) den 7 juni , jeg vil nok være ukampdygtig i et par uger eller 3 – håber jeg er tilbage hurtigst muligt .

3. Tilbage melding fra undersøgelsen af tagene

JJW Arkitekter har nu afsluttet undersøgelsen af tagenes tilstand, og Niels-Christian og Peter Rørbye har fået en mundtlig tilbage melding om resultatet. Byggeudvalget afholder d. 15. maj møde med en medarbejder fra arkitektfirmaet for at blive orienteret om resultatet.

Hovedkonklusionen på undersøgelsen er, at tagene teoretisk set har holdt deres tid ud. Men teglstenene er intakte, trækonstruktionen er sund, binderne er i orden, og selv om understrygningen stedvis trænger til udskiftning er der ingen umiddelbare faresignaler.

Bestyrelsen drøfter det videre forløb.

Møde på mandag, tilbage melding er positiv.

4. Markvandring i juni

Som vi plejer, afholder vi markvandring i forbindelse med det ordinære møde d. 8. juni 2023. Vi drøfter, hvilke forhold vi specielt vil have opmærksomheden henledt på i år.

Udearealer, asfalt tilstand, fortovet, belysning. Legeplads bænke og borde

Gennemkørsel stierne containerplads (miljø farlig affald anden løsning

Afslutter med middag hos NC

5. Tilbud om opsætning af ladestandere fra firmaet EC-Drive

Vi har modtaget et tilbud om gratis opsætning af ladestandere i afdelingen. Vi drøfter, hvad vi foretager os i denne anledning.

Bilag: Mail og flyer fra EC Drive

Vi siger nej tak

6. Tilbagemelding fra møde i organisationsbestyrelsen d. 9. maj 2023

Niels-Christian giver en mundtlig tilbagemelding fra mødet.

Alle afdelingers budgetter godkendt, undtagen Nørrevang, pga høje driftudgifter.

Vores byggeregnskab er endelig afsluttet, der er et overskud på 264.000kr 🇩🇰

Dialogmøde med Herlev kommune, der skal laves en varmeplan/ klimaplan for alle udgifter i Herlev.

KAB har indført fælles indkøbsportal, det skulle spare penge.

7. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status.

Det ser fornuftigt ud.

8. Meddelelser fra formanden

Kun meddelse der er fra organisationsbestyrelsesmøde.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen, der ikke sidder i byggeudvalget er velkommen til mødet om tage på mandag.

9. Eventuelt

Næste møde

Markvandring 8 juni kl mødes ved vaskeriet

Drøftet telefonpenge hvilket skal aktiveres nu.