

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 9. februar 2023

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 12. januar 2023.

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

-Godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

Containerpladsen er ved at være på plads, der er lidt der lige skal rettes til. Jesper har overstået første modul af 13 på lederkursus, det er givende og lærerigt. Peter, Morten og Jesper har holdt møde, med alle medarbejder om sammenlægning. Nu skal der kigges på faciliteterne, på det kommende ejendomskontor. Der er en del praktiske ting der skal på plads. Der er kommet pris på fugtalarmer, de koster under 200kr stykket, Jesper bestiller, til boligerne med krybekælder.

3. Konstituering af bestyrelsen

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

- Kasser: Dorthe, sekretær: Thomas, repræsentantskabet: Mogens, Birgitte og Dorthe

4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Bilag: Gældende forretningsorden

- Godkendt

5. Evaluering af og opfølgning på afdelingsmøde d. 1. februar 2023

- Det var positivt, at nogle af de unge beboere deltog. Der var mange gode kommentarer og holdninger til mødet.

6. Planlægning af mulig tagrenovering

Vi har modtaget tilbud fra JJW arkitekter med forslag om, hvordan evt. tagrenovering kan planlægges. Før vi kan påbegynde en byggesag skal det godkendes af et afdelingsmøde.

Vi drøfter forslaget og planlægger det videre forløb.

Bilag: Tilbud fra JJW Arkitekter og mail fra Peter Rørbye.

-Der skal holdes et ekstraordinært beboermøde, før det videre forløb, vi forventer dette efter påske 2023.

7. Indretning af containerpladsen.

På afdelingsmødet fremkom der forslag om afdækning af hegnet mod containerpladsen. Endvidere vil Jesper Dræby undersøge, om komfurer, køleskabe mv. kan blive afhentet fra containerpladsen.

-Aflevering af hvidevare? Der bliver plads til hvidevarer, når pladsen er færdigindrettet.,

8. Arbejdsprogram for 2023

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

Der er en del udvalg som fortsætter.

-Beboerudvalg: bæredygtighedsudvalget genoptager arbejdet, regnvandsafledning, aktivitetsdag, bygge fuglekasser... Udearealer, kommer med forslag til beboermødet. Legepladsudvalget kommer med konkret forslag, vaskeriudvalget fortsætter arbejdet. Festudvalget fortsætter. Lade stander forventes at der bliver et øget behov.

9. Mødeprogram for 2023

Vi fastlægger mødedatoer for resten af 2023, og drøfter mødetidspunkt.

Anden torsdag i måneden kl. 17-19

9/3, 13/4, 11/5, 08/6, 14/9, 12/10, 9/11 og 14/12

10. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status

-Gennemgået

11. Meddelelser fra formanden

Møde i organisationsbestyrelsen, blev der talt om sammenlægning af ejendomskontorerne. Tornerosevej 65, kan måske benyttes til bestyrelsesmøder. Har været til borgmestermøde sammen med Mogens. Det handlet meget om den kommende kommuneplan, nye boligområder. Solceller var også et emne, der er et EU regulativ men EL selskaberne skaber problemer, men der skal findes en løsning, derfor skal der holdes et møde i fællesrepræsentationen.

12. Eventuelt